

Товарищество собственников жилья "Кариатида"

(ТСЖ "Кариатида")

ИНН 2721094295, КПП 272101001, ОГРН 1032700295957,

адрес: 680013, Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Синельникова 1, оф.21

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025г. ТСЖ
«Кариатида» составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская
(финансовая) отчетность»

1. Деятельность ТСЖ «Кариатида»

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)

Среднесписочная численность сотрудников 6 человек.

2. Учетная политика и способы ведения учета

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ «Кариатида» за 2025 г. не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Изменения учетной политики отражаются перспективно.

2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

Система налогообложения УСН с объектом «доходы минус расходы».

Лимит стоимости ОС для отнесения к МПЗ 100 000 руб. МПЗ списываются на расходы единовременно при вводе в эксплуатацию.

3. Расшифровка отдельных показателей

3.1 Расходы по обычным видам деятельности, тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	38	53
Затраты на оплату труда	980	909
Отчисления на социальные нужды	296	275
Амортизация	-	-
Услуги сторонних организаций	994	908
Итого по элементам	2 308	2 144
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 308	2 144

3.2 Детализация задолженности, тыс.руб.

3.2.1. Дебиторская задолженность, тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Дебиторская задолженность, всего	676	596	567
В том числе: Обслуживание МКД	457	402	370
Прочие дебиторы	219	194	197

3.2.2. Кредиторская задолженность, тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Кредиторская задолженность, всего	188	30	10
В том числе: Поставщики	112	2	10
Задолженность по оплате труда	47	-	-
Налоги и взносы	29	28	-

Дата составления пояснения

30 марта 2026г.

Председатель ТСЖ «Кариатида»



Лапка Н.С.

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация

Товарищество собственников жилья "Кариатида"

Единица
измерения

тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
58919222		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	2 624	2 432
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(2 308)	(2 144)
	в том числе:			
	Управленческие расходы		(2 308)	(2 144)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(63)	(53)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(22)	(22)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(22)	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231	213

Председатель

(наименование должности)

Лапка Наталья Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

