

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ПРОСТОРЫ»

г.Солнечногорск

30 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПРОСТОРЫ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСТОРЫ»
Юридический адрес	140007, Московская область, г.о.Солнечногорск, пгт.Голубое, б-р Парковый д.2 к.4 кв.170
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5044145242
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительный ОКВЭД	49.42 Предоставление услуг по перевозкам

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., на отчетную дату оплачен полностью двумя учредителями 50% / 50%

Матвеева Ольга Аркадьевна и Васьковский Михаил Игоревич

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Матвеева Ольга Аркадьевна, Решение № 2 от 10.09.2025.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Деятельность Общество начало с сентября 2025 года, поэтому работа по привлечению контрагентов проводится.

Так как база контрагентов еще не создана, в 4 квартале оказывались разовые услуги

- по дополнительному ОКВЭД 49.42 (Предоставление услуг по перевозкам) - 313333,00 руб.;

Затраты составили: только косвенные

заработная плата – 308713,00 руб.

страховые взносы – 75891,00 руб.

внебюджетные расходы (расчетно-кассовое обслуживание банка) – 2310,00 руб.

2. Основные положения учетной политики

2.1 Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и ее формирование, за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2.2. Доходы и расходы для целей налогообложения прибыли признаются методом начисления.

2.3. Расходы текущего месяца разделяются на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся:

- Затраты на приобретение топлива;

- Затраты на приобретение запасных частей и сопутствующих расходных материалов для безопасной эксплуатации автомобилей;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при оказании услуг;
- затраты на ремонтные работы сторонними организациями;
- затраты на техническое обслуживание основных средств (то автомобилей, мойка и т.п.);
- затраты за пользование стоянкой и охранные услуги;
- затраты на аренду основных средств;
- затраты на аренду офисного помещения;
- затраты на страхование автомобилей;

Все остальные расходы, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со [статьей 265](#) настоящего Кодекса, осуществленные в текущем месяце, признаются косвенными расходами и уменьшают доходы от реализации текущего месяца

2.4. Учет товаров

2.4.1. Товары учитываются по фактической себестоимости на счете 41, без учета расходов, связанных с их приобретением.

2.4.2. При реализации покупных товаров стоимость их приобретения определяется: по стоимости первых по времени приобретения (ФИФО);

2.5. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами .

2.6 . Аренда и лизинг.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде.

2.7. Запасы

Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.8. Основные средства и капитальные вложения в них

Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) [ФСБУ 6/2020](#), относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.9. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.10. Организация является плательщиком НДС.

2.11. Организация ежеквартально начисляет налог на прибыль.

2.12. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.