# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

## 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского
учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Бухгалтерская (финансовая)
отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,
за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой
стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### 2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

### 2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### 2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 2.5. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.
Объекты
стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.
Балансовая

стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без
обесценения.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся
- Здание (Оружейный пер.,23)
- Здание ( и его реконструкция) по адресу ул.Тверская д.5 стр.6

**2.6. Запасы**

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд
учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов,
предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без
обесценения.

**2.7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 15 727 750,00 рублей, что выше аналогичного
показателя прошлого года.

**2.8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа
непрерывности деятельности.

Директор _____ Гребнев Александр Данилович

26 марта 2026 г.