

## Пояснения

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации
  - 1.1. Наименование: ООО УК Кстовские огни»
  - 1.2. Юридический адрес: Нижегородская обл., г.о.Нижний Новгород, г.Кстово, б.Нефтепереработчиков, д.13, оф.204.
  - 1.3. Дата государственной регистрации 28.08.2015г.
  - 1.4. Основные виды экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)
  - 1.5. Численность сотрудников 26 человек.
  - 1.6. Уставный капитал 10000,00 руб.
  - 1.7. Участники:
    - Салахутдинова Галина Николаевна с долей 76,11 %
    - Уливанов Андрей Анатольевич с долей 23,89 %.
  - 1.8.Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
    - Директор Чиркунов Александр Владимирович (приказ № 72 от 31.07.2024г.)
    - Главный бухгалтер Козлова Марина Александровна (приказ № 36 от 20.05.2019г.).
2. Основания составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии и федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

ООО «УК Кстовские огни» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, в соответствии с частью 4 ст.6 ФЗ № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность ООО «УК Кстовские огни» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение на ликвидацию.
3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

  - 3.1.Основные средства. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

3.2. сырье и материалы. Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов Общество отражает материалы, товары, используемые в основной деятельности. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные материалы по цене поставщика с НДС, при этом затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.) включаются в состав расходов периода, к которому они понесены.

При отпуске материалов в производство или ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени поступления единиц.

3.3. Аренда. Организация признает предмет аренды на дату получения аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

3.4. Доходы и расходы. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от оказания услуг по управлению и обслуживанию МКД.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходом от оказания услуг по управлению и обслуживанию МКД.

#### 4. Расшифровка основных средств и нематериальных активов

Объект ОС	На 31.12.2024	Изменения за период, тыс.руб			На 31.12.2025
		поступило	списано	амортизация	
Nissan QASHQAI	1664	-	-	1613	51
ГАЗель БИЗНЕС ГАЗ	1036	-	1036		

#### 5. Расшифровка запасов

Наименование показателя	На 31.12.2024	Изменения за период тыс.руб.		На 31.12.2025
		затраты	списано	
Материалы	491	2855	2959	387

6. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2024	Изменения за период, тыс.руб.		На 31.12.2025
		Поступило	списано	
Дебиторская задолженность	13785	76815	81947	8653

7. Расшифровка кредиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2024	Изменения за период, тыс.руб.		На 31.12.2025
		Поступило	списано	
Кредиторская задолженность	6433	79086	79265	6254

8. состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Директор ООО «УК Кстовские Огни»

Главный бухгалтер



Чиркунов А.В.

Козлова М.А.