

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Техноинвест».

1.2. Юридический адрес – 620100, Свердловская область, г Екатеринбург, Восточная ул, стр. 29б,
этаж/помещ 2/7

1.3. Дата государственной регистрации – 27 октября 2016 г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025г. составляет 4 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- Л. И. Веремеенко с долей 60%
- В. В. Веремеенко с долей 10%
- А. А. Брызгалов с долей 15%
- Архипов М. М. с долей 15%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.А. Брызгалов (приказ № 3 от 05.07.2024).

Учет, кадровый учет, расчет оплаты труда ведется по договору аутсорсинга, ИП Логинова О. В. по договору 01/06-04 от 12.01.2026г.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельный участок по договору № А-05-1/24 от 01 мая 2024 г. без права выкупа. Земельный участок по договору аренды № А-05/24 от 15 августа 2024 г. без права выкупа. Офисное помещение по договору аренды № В-01/24 от 22 марта 2024 г. без права выкупа

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся оборудование, земельный участок, здания.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27 237 тыс. руб. что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной платы и продаж оборудования.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества Брызгалов А. А.