

**Общество с ограниченной ответственностью «МиассСтройСервис»**  
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

**1. Общие сведения.**

1.1. Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «МиассСтройСервис» (далее - «Общество»).

1.2. Сокращенное наименование ООО «МСС»

1.3. Юридический адрес 456320, г. Миасс, пр-кт Макеева д.56

1.3. Дата государственной регистрации Общества 21.10.1999 г. ОГРН1027400882410.  
ИНН/КПП 7415027482/741501001

1.4. Среднесписочная численность сотрудников за 2025г. составляет 3 человека.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) юридического лица:

Учредители и участники	доли
ООО «Урал СТ-Инвест»	100%

1.6. Уставный капитал зарегистрирован в размере 10 000 тыс. руб., что составляет 100%. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений в 2025г. в уставном капитале не производилось.

1.7. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.8. Исполнительный единоличный (коллегиальный) орган Общества утвержден решением 1/23 единственного участника общества от 25.07.2023:

Ф.И.О.	Должность
Черников Александр Кириллович	Директор

1.9. Основным обычным видом деятельности, фактически осуществляемым в 2025 году и в соответствии с п. 2.2 Устава является ОКВЭД **41.20 Строительство жилых и нежилых зданий**.

1.10. Перед составлением бухгалтерской отчетности была проведена инвентаризация по все объектам учета на основании приказа № 1/12 от 22.12.2025г. существенных излишков и недостач не выявлено. Неурегулированных сумм дебиторской и кредиторской задолженности нет.

1.11. Предприятие является субъектом малого предпринимательства. Статус малое предприятие присвоен 01 августа 2016 г.

В связи с этим, Общество ведет упрощенный бухгалтерский учет и сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность ( ст. 6 Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 12.12.2023) "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. не подлежит обязательному аудиту.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Общество является участником СРО (Союз строительных компаний Урала и Сибири)

Общество не имеет обособленных подразделений.

**2. Основные принципы составления БФО.**

При ведении бухгалтерского учета и составлении БФО, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими ФСБУ, ПБУ. Отчетность представлена по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н. Отступлений от стандартов Общество не производило.

**2.1 Основные положения Учетной политики (УП).**

Учетная политика Общества разработана в соответствии с действующими законодательными

актами, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление БФО, утверждена приказом № 12 от 28.12.2024г.

Ответственность за достоверность БФО Общества несет руководитель.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и составление БФО возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензионного программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

В бухгалтерской отчетности Общества раскрывается существенная информация. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5 %. Под итогом соответствующих данных понимается: в форме «Бухгалтерский баланс» - валюта баланса, в форме «Отчет о финансовых результатах» общий объем выручки

## **2.2. Основные средства.**

### **Принятие к учету**

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства")

### **Оценка**

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

**Ликвидационная стоимость** - предполагаемая стоимость ОС в конце СПИ минус затраты на выбытие. Если ликвидационную стоимость нельзя определить или она незначительна, считаем ее равной нулю. Ликвидационную стоимость можно указать в строке "заключение комиссии" акта ОС-1 или в бухгалтерской справке (п. п. 30, 31 ФСБУ 6/2020).

Общество, пользуясь правом применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" только в отношении договоров аренды, исполнение которых началось в 2022 г. или позднее.

Если договор аренды не предусматривает выкуп предмета аренды арендатором, или сдачу его в субаренду, то такая аренда квалифицируется как операционная.

При квалификации аренды как не операционной (например, по договорам лизинга) Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства». Стоимость ППА определяется по его номинальной величине, исходя из общей суммы лизинговых платежей по договору (без НДС) без дисконтирования, то есть расходы в виде процентов не рассчитываются и не признаются.

## **2.3. Запасы**

Последствия изменения УП в связи с применением ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражаются Обществом перспективным способом. Общество не применяет ФСБУ 5/2019 к запасам для управленческих нужд. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются незначительными активами.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на за балансовый учет

## Оценка списания материально-производственных запасов

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Резерв под обесценение запасов не создается.

### 2.4. Капитальные вложения.

Организация является субъектом малого предпринимательства, поэтому применяет стандарт ФСБУ 26/2020 в упрощенном виде

Изменения УП в связи с применением ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно. ФСБУ 26/2020 не применяется при выполнении организацией работ, в т. СМР, оказании услуг по созданию, улучшению, восстановлению средств производства для других лиц, а также при приобретении, создании активов, предназначенных для продажи.

### 2.5. Порядок создания резервов

Общество не создает и не отражает в бухгалтерском учете оценочные обязательства, в том числе связанные с предстоящими расходами по оплате отпусков, по выплате вознаграждений по итогам работы за год, по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.

Создание резерва по сомнительным долгам учетной политикой предусмотрено, в 2025 году резерв не создан.

### 2.6. Порядок формирования доходов и расходов

Выручка и расходы по договору строительного подряда отражаются единым способом - "по мере готовности". Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

В структуре выручки 99% составляет выручка от выполненных работ, 3% от реализации услуг по сдаче имущества в аренду.

Структура прочих доходов:

- выполненные работы 15 806 т.
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации реализация основных средств 100 т.

- прочие доходы 1 т.

Структура прочих расходов:

- себестоимость работ 18565 т.
- реализация основных средств 0 т.
- расходы на услуги банков 37 т.
- прочие расходы, не принимаемые для целей налогового учета 3275 т.

### 2.7. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 2.8. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в

Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов и обязательств проводится ежегодно на 31 декабря отчетного года.

## 2.9. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

## 3. Раскрытие информации об отдельных показателях БФО.

### 3.1. Основные средства. (ОС)

Общество не создает резерв на ремонт основных средств.

Основные средства, числящиеся на балансе и числящиеся за балансом, предоставленные за плату во временное пользование, на отчетную дату отсутствуют.

Основные средства, числящиеся на балансе и числящиеся за балансом, полученные в аренду, на отчетную дату отсутствуют.

Переклассификации ОС в долгосрочные активы к продаже не было.

Оценка основных средств по всем группам осуществляется по первоначальной (исторической) стоимости.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже

Группа объектов ОС	Диапазон СПИ, лет
Здания	1-30
Специальная оснастка, приспособления	2-11
Компьютерная и прочая офисная техника	3-5
Производственный и хозяйственный инвентарь	1-5
Другие виды основных средств	3-10

### 3.2 Внеоборотные активы

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2025 году нет.

В течение 2025 года основных средств, полученных по договорам лизинга, ООО «МСС» не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

В 2025 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

Долгосрочных финансовых вложений (инвестиции в зависимые и прочие общества) в 2025 году в Обществе не осуществлялось

На конец года отражена сумма

изменение балансовой стоимости основных средств в связи с изменением элементов амортизации (ликвидационная стоимость, отражен в корреспонденции с нераспределенной прибылью).

по строке 1150

- Ликвидационная стоимость основных средств - 850,00 тыс. руб.

### 3.3. Запасы

В строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса данные о стоимости товарно-материальных ценностей

В ходе инвентаризации сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости обесценения не выявила, для создания резерва под обесценение нет оснований, в прошлом отчетном периоде резерв под обесценение запасов не создавался.

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе запасов, находящихся в залоге нет. Изменения способов расчета себестоимости запасов в отчетном периоде по сравнению с предыдущим отчетным периодом не было.

В составе запасов отражены следующие активы

Наименование	Строка баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1210	22138	21688

### 3.4. Дебиторская и кредиторская задолженность.

По строке 1240 формы № 1 показаны следующие данные - дебиторская задолженность сумме 5 261,00 тыс. руб.:

- задолженность покупателей и заказчиков в сумме 5 211 тыс. рублей;
- прочие расчеты контрагентов в сумме 50 тыс. рублей.

### 3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, на рублевых счетах в банках.

Отсутствуют денежные средства (или их эквиваленты), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией, нет открытых в пользу других организаций аккредитивов по не завершенным на отчетную дату сделкам. Нет средств в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

### 3.6. Кредиты и займы

Показатель	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Долгосрочные заемные средства	90,0	90,0

На 31.12.2025г. обязательств по долгосрочным кредитам .

### 3.8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражена по строке 1520 формы № 1 в сумме 21 349 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками в общей сумме 21 240 тыс. рублей
- расчеты по налогам и взносам в общей сумме 109 тыс. рублей

### 3.9. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами с ООО «МиассСтройСервис» является ООО «Урал СТ-Инвест». Связь между ними обусловлена одинаковым составом участников (собственников).

Все операции между связанными сторонами совершаются в ходе обычной хозяйственной деятельности

6

#### **Непрерывность деятельности.**

Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно, у него отсутствуют намерения ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Общество не планирует прекращать какой-либо вид деятельности.

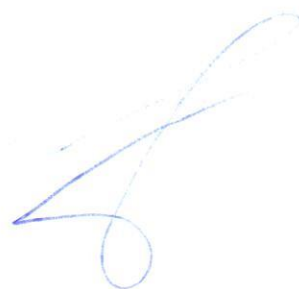
Событий и условий, которые в отдельности или в совокупности могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества отсутствуют.

#### **События после отчетной даты.**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Существенных событий, которые могут повлиять на финансовое состояние или результаты деятельности организации в 2025 году не происходило.

В связи с продолжающейся специальной военной операцией, недружественные страны продолжают принимать санкции против российской Федерации. Руководство Общества проводит постоянный мониторинг изменений микро- и макроэкономических условий, а так же их влияние на финансовое положение и результаты деятельности Общества. На текущий момент Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение.

Директор



Черников А.К.