

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «СТАТУС» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС».

Юридический адрес: 606000, Нижегородская обл., Дзержинск г, Игумновское ш, д. № 7Г .
ООО «СТАТУС» (далее — Общество) является коммерческой организацией и создано с целью получения прибыли от деятельности, не запрещенной Законодательством РФ.

Общество зарегистрировано 19 февраля 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1075257001302, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц 52 №003441379 от 19.02.2007г.

Среднесписочная численность работающих за 2025 год – 10 человек без распределения по отделам и службам, за 2024 год - 9 человек.

Филиалов и представительств нет. Дочерних и зависимых обществ нет.

Основным предметом деятельности Общества в 2025г. являлось:

- код ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;

- Единоличный исполнительный орган – директор Власкин Антон Алексеевич.

Единоличный исполнительный орган Общества назначен решением Единственного участника Общества (Решение № 4 от 10 мая 2017г.) сроком на один год. Решение №1/2025 от 17.02.2025 сроком на 1 год, Решение №3/2026 от 25.02.2026 сроком на 3 года.

Единственным участником ООО «СТАТУС» на 31.12.2025 г. является Власкин Алексей Михайлович, который владеет 100 % уставного капитала. Взносы в уставный капитал полностью оплачены.

Общество является малым предприятием, так как среднесписочная численность работников за год составила 10 человек, 100% уставного капитала принадлежит физическим лицам.

Согласно ст. 11 ФЗ №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» перед составлением годовой бухгалтерской отчетности была проведена годовая инвентаризация на основании приказа №28 от 11.12.2025 г. по состоянию на 31.12.2025 г.- результаты отражены в отчетном периоде. Расхождений по результатам инвентаризации не выявлено.

2. Основные положения Учетной политики

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 42 от 30.12.2021 г.

Учетной политикой определено:

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности). У Общества чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

- Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется главным бухгалтером;

- Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

- При учете хозяйственных операций применялся рубль Российской Федерации. Стоимость денежных средств на банковских счетах, в кассе, средств в расчетах, полученных и выданных авансов и предварительной оплаты отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе рубля Российской Федерации.

3. Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов организация руководствуется Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» №14/2022, утвержденным Приказом №86н от 30.05.2022г.

● НМА принимаются к учету по первоначальной стоимости их приобретения или изготовления определенной по состоянию на дату принятия его к учету. Первоначальная стоимость приобретения НМА состоит из его покупной цены без учета НДС, а также прямо-относимых затрат на подготовку актива к предполагаемому использованию: без учета НДС.

● Прямо относимые затраты включают: суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу); таможенные пошлины и таможенные сборы; невозмещаемые суммы налогов, государственные, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива; вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив; суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива.

● затраты на нематериальный актив после его покупки или завершения должны признаваться в качестве расходов текущего периода, кроме случаев когда:

- имеется вероятность того, что эти затраты позволят активу создавать будущие экономические выгоды сверх первоначально определенных норм;

- эти затраты могут быть надежно оценены и отнесены на актив.

Если эти условия выполняются, то последующие затраты должны прибавляться к первоначальной стоимости нематериального актива.

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования.

Срок полезного использования каждого объекта НМА определяется компанией в момент его принятия к учету, в соответствии с положениями учетной политики.

Компанией определены следующие сроки полезного использования на объекты НМА:

Нематериальный актив	Срок полезного использования(мес)
Лицензия Windows 10 pro	52
Операционная система Microsoft Windows 10 Professionfl 32/64 bit	26
Сайт lk-nn.ru	60

По объектам НМА не указанных в таблице, сроки полезного использования устанавливаются приказом Руководителя компании исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной собственности;
- **ожидаемого срока использования актива, в течение которого компания предполагает получать экономические выгоды.**

Переоценка нематериальных активов не производится.

4. Основные средства и инвестиционная недвижимость

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) (п. 4 ФСБУ 6/2020).

Лимит стоимости основного средства не устанавливается.

Единицей аналитического учета основных средств является инвентарный объект, т.е. объект со всеми приспособлениями и принадлежностями, предназначенный и готовый для выполнения определенной работы.

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования и которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект (п. 10 ФСБУ 6/2020).

К инвестиционной недвижимости относятся:

Группы ОС	Объекты ОС
Здания, помещения	Логистические корпуса, помещения и прочие
Сооружения	Контрольно-пропускной пункт
	Трансформаторная подстанция

Дороги и подъездные пути	Котельная
	Пожарный резервуар
	Асфальтобетонная площадка
Инженерные системы	Водопровод
	Газопровод
	Скважина водозаборная
	Система канализации хозяйственно-бытовая
	Система электроснабжения
Погрузо-разгрузочное оборудование	Система пожаротушения
	Докшелтеры
Слаботочные системы	Платформы уравнивательные
	Системы видеонаблюдения
Ограждения	Система охранной сигнализации
	Шлагбаум, забор, ворота и прочие

К основным средствам компании относятся:

Группы ОС	Объекты ОС
Транспорт и прочая движущаяся техника	Транспортные средства
Складское оборудование	Стеллажи, рохли, тележки и прочие
Машины офисные	ПК, принтер, сканер, сервер, телефонные аппараты и прочие
Мебель	Стол, стулья, шкафы и прочие
Инструменты, приспособления, хозяйственные принадлежности	Дрели, шуруповёрты и прочие

К основным средствам компании относятся:

Объекты ОС	Составляющие объектов
Машины офисные	-
Мебель	-
Складские машины	-
Складское оборудование	-
Инвестиционная недвижимость	Фундаменты, подпорные стены, подколоники, ЖБ колонны, стены, кровля, ворота, металлоконструкции, полы, окна, двери, лестничные марши, перекрытия, люки дымоудаления
Транспортные средства	-
Здания	Фундаменты, подпорные стены, подколоники, ЖБ колонны, стены, кровля, ворота, металлоконструкции, полы, окна, двери, лестничные марши, перекрытия, люки дымоудаления
Сооружения	-
Водопровод	Трубопровод, задвижки
Газопровод	ГРПШ, трубопровод, задвижки

Скважина водозаборная	Насос, колодец, задвижки, блоки управления
Пожарный резервуар	Фундамент и стены
Система канализации хоз быт	Трубопроводы, фланцы, отводы, колодцы, люки, септики, кнс, накопительные емкости
Система электроснабжения	Кабеля, лампы, щитки электрические, рубильники, автоматы, эл лотки, выключатели
Система пожаротушения	Трубопроводы, сплинкера, фланцы, отводы, задвижки. Блоки управления, датчики иплд, звуковое оповещатели, монометры
Асфальтобетонные площадки	Песок, щебень, асфальт, бордюры
Докшелтеры	Докшелтеры
Платформы уравнивательные	Платформа, блоки управления
Система видеонаблюдения	Видеокамеры, регистраторы
Система охранной сигнализации	Блок управления, магнитные датчики
Ограждения	Забор, ворота, шлагбаум

Если поступающее имущество не поименовано в вышеуказанных группах, но принято решение отнести имущество к объектам основных средств, то данное решение фиксируется приказом руководителя.

Имущество, не отвечающее вышеуказанным признакам, в составе основных средств не учитывается и не амортизируется, оно отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов, учитывается на счете 10 «Материалы».

Объекты имущества не отнесенные к основным средствам относятся на затраты предприятия в момент их списания, но продолжают учитываться на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Основные средства принимаются к учету по *первоначальной стоимости* их приобретения, создания, улучшения и (или) восстановление объектов основных средств (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (п. 12 ФСБУ 6/2020).

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения (п. 25 ФСБУ 6/2020)

- Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухгалтерском учете
- прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухгалтерском учете (п. 33 ФСБУ 6/2020)
- не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется (п. 30 ФСБУ 6/2020).

- **Амортизация** по амортизируемым основным средствам начисляется линейным способом. Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

Сроки полезного использования объектов инвестиционной недвижимости:

Группы ОС	Объекты ОС	Срок полезного использования
Здания, помещения	Логистические корпуса, помещения и прочие	50 лет
Сооружения	Контрольно-пропускной пункт	10 лет
	Трансформаторная подстанция	7 лет и 1 месяц
	Котельная	7 лет и 1 месяц
	Пожарный резервуар	20 лет
Дороги и подъездные пути	Асфальтобетонная площадка	10 лет
Инженерные системы	Водопровод	15 лет
	Газопровод	10 лет
	Скважина водозаборная	10 лет и 1 месяц
	Система канализации хозяйственно-бытовая	20 лет
	Система электроснабжения	7 лет
	Система пожаротушения	15 лет
Погрузо-разгрузочное оборудование	Докшелтеры	10 лет и 1 месяц
	Платформы уравнивательные	10 лет и 1 месяц
Слаботочные системы	Системы видеонаблюдения	10 лет и 1 месяц
	Система охранной сигнализации	10 лет и 1 месяц
Ограждения	Шлагбаум, забор, ворота и прочие	7 лет

Компанией определены следующие группы основных средств и их сроки полезного использования:

Группы ОС	Объекты ОС	Срок полезного использования
Транспорт и прочая движущаяся техника	Транспортные средства	5 лет
Складское оборудование	Стеллажи, рохли, тележки и прочие	15 лет
Машины офисные	ПК, принтер, сканер, сервер, телефонные аппараты и прочие	3 года
Мебель	Столы, стулья, шкафы и прочие	5 лет
Инструменты, приспособления, хозяйственные принадлежности	Дрели, шуруповёрты и прочие	От 1-3 лет

По группам основных средств не указанных в таблице сроки полезного использования устанавливаются приказом директора .

При признании объекта основного средства в бухгалтерском учете устанавливаются элементы амортизации:

- Срок полезного использования
- Ликвидационная стоимость
- Способ начисления амортизации (п. 37 ФСБУ 6/2020)

Срок полезного использования - период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации (п. 8 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных,

договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения (п. 9 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость - величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования (п. 30 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

1. не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
2. ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
3. ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена (п. 31 ФСБУ 6/2020)

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие группы основных средств:

Группа основных средств	Остаточная стоимость на начало 2025	Остаточная стоимость на конец 2025
Здания	-	-
Сооружения	129	110
Машины и оборудование (кроме офисного)	281	221
Офисное оборудование	664	633
Транспортные средства	4 151	9 205
Производственный и хозяйственный инвентарь	135	104
Земельные участки	4 244	3 508
Другие виды основных средств	111	100
итого	9 715	13 881

Перед составлением бухгалтерской отчетности за 2025 год элементы амортизации были проверены на соответствие условиям использования основных средств. По отдельным основным средствам был увеличен ожидаемый срок полезного использования с учетом их технического состояния. Указанные изменения не оказывают существенного влияния на показатели отчетности.

Переоценка основных средств не производится.

Инвестиционная недвижимость - это земля или здание (часть здания), предназначенные для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста их

стоимости.

С 01.01.2022 инвестиционная недвижимость, учитываемая по остаточной стоимости, амортизируется (кроме земельных участков) (п.27,28 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ст.256 НК РФ).

По строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» бухгалтерского баланса отражены следующие группы основных средств:

Инвестиционная недвижимость	Остаточная стоимость на начало 2025	Остаточная стоимость на конец 2025
Здания	575 972	570 626
Сооружения	46 551	71 925
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 674	11 039
Офисное оборудование	475	288
Производственный и хозяйственный инвентарь	169	153
Другие виды основных средств	-	15 852
Итого	629 841	669 883

Затраты на приобретение, создание незначительных активов признаются расходами в периоде их осуществления (п. 5 ФСБУ 6/2020, п. 8 Рекомендации Р-126/2021-КпР)

Резерв на предстоящий ремонт основных средств обществом не создается, затраты на ремонт основных средств включаются в затраты того отчетного периода, в котором последние произведены. Общество устанавливает элементы амортизации на дату передачи объекта основных средств в эксплуатацию, а также в случае их существенных изменений.

Признаков обесценения основных средств и инвестиционной недвижимости на 31.12.2025г не выявлено. Вся инвестиционная недвижимость сдается в аренду. Резерв под обесценение не создавался.

Капитальные вложения

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса также отражены:

Капитальные вложения	Стоимость на начало 2025	Стоимость на конец 2025
Асфальтобетонная площадка (около Логистического Центра (Корпус 6, Б5))	293	293
Асфальтобетонные площадки, дороги и ограждения около Корпуса В1	5 866	5 866
Асфальтобетонные площадки, дороги и ограждения около Корпуса В2	1 906	1 906
Асфальтобетонные площадки, дороги и ограждения около Корпуса В3	2 068	2 068
Асфальтобетонные площадки, дороги и ограждения около Корпуса В4	2 080	2 080
Асфальтобетонные площадки, дороги и ограждения около Корпуса В5	2 088	2 088
Внешние сети электрического снабжения от Тосол-Синтез 10кВ	10 224	
Водяной тепловентилятор Волкано АС РУЗ		41
Водяной тепловентилятор Волкано АС РУЗ		41

Котельная 2 мощностью 2,7 мВт	407	407
Логистический Центр (Корпус 10,Б9)	1 017	1 414
Логистический Центр (Корпус 11) Б10	1 017	1 414
Логистический Центр (Корпус 12) В1	2 137	5 471
Логистический Центр (Корпус 13) В2	2 025	5 227
Логистический Центр (Корпус 14) В3	737	3 076
Логистический Центр (Корпус 15) В4	722	2 735
Логистический Центр (Корпус 16) В5	761	2 792
Логистический Центр (Корпус 6) Б5	1 017	1 414
Логистический Центр (Корпус 7) Б6	1 017	1 414
Логистический Центр (Корпус 8) Б7	1 017	1 414
Логистический Центр (Корпус 9) Б8	1 017	1 414
Многофункциональный автосервисный комплекс		14
Монитор 24" Samsung S24C310EAI 1920x1080	9	
Плита дорожная 2П 30-18-30 ГОСТ 21921.1	215	215
Стоянка для легковых автомобилей	2	3 149
Трансформаторная подстанция 2 мВт	75	
Электрическая распределительная подстанция (РП-10кВ ООО Статус)	10 668	
Энергопринимающее устройство(ячейка №10) зав.№0718-241	2 000	
Энергопринимающее устройство(ячейка №9) зав.№0718-231	2 000	
ИТОГО	54 529	45 952

Все прямые затраты, связанные с возведением объектов капитального строительства до окончания строительных работ и начала использования объектов, списываются на увеличение стоимости капитальных затрат, а после окончания строительных работ, независимо от ввода объектов в эксплуатацию, включаются в состав общехозяйственных расходов.

В отношении капитальных вложений способ отражения последствий изменений в Учетную политику перспективный, согласно (п. 26 ФСБУ 26/2020).

Выбытия, обесценения и восстановления за отчетный год по капитальным вложениям не было.

Учет аренды по ФСБУ 25/2018

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» начиная с отчетности за 2022г. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражаются Обществом альтернативным способом. При этом стоимость права пользования активом принималась равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Общество использовало опровержимую презумпцию о равенстве балансовых стоимостей обязательства по аренде и права пользования активом на дату начала применения ФСБУ 25/2018.

Был осуществлен переход на ФСБУ 25/2018 по договорам аренды земельных участков под строительство, находящихся в муниципальной собственности.

Общество выступает:

- арендодателем по договорам операционной аренды.
- арендатором по договорам аренды земельных участков
- арендатором по договору финансовой аренды (лизингу)

Общество, как арендатор, учитывает на своем балансе права пользования активами и обязательства по арендным платежам.

На 31.12.25г. отражены права пользования активами и обязательства по арендным платежам по следующим договорам:

Арендодатель	Договор	Объект аренды	Срок действия договора	Стоимость права пользования активами, тыс.руб
Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	21-3227с от 03.06.2022г	Земельный участок	До 03.06.2031	2008
Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	21-3224К от 04.03.2022	Зем.участок пл. 7000 м2, по адресу: г. Дзержинск, Восточный промр-н Оргстекло, 3км+400м Игумн.ш.	До 04.07.2029	3 139
КУМИ г. Дзержинск	Расчет предполагаемой арендной платы ежегодные	Зем.участок пл. 91485м2, по адресу: г. Дзержинск, Восточный промр-н Оргстекло, 3км+400м Игумн.ш.	До 31.12.2027	1006
ПАО НБД-Банк	Договор финансовой аренды (лизинга) №1058/04.24 от 10.04.2024	Фронтальный погрузчик LIUGONG CLG835H	До 31.03.2027	4 588

Переменные платежи по договорам аренды не предусмотрены.

По договору аренды №21-3224к от 04.03.2022 г. ограничения использования земельного участка предусмотрены ст. 28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, ст. 46 Правил землепользования и застройки города Дзержинск, утв. Постановлением городской Думы города Дзержинская от 23.06. 2009г. № 481 (с изменениями), ст. 45 Правил землепользования и застройки города Дзержинск, разделом 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», приказом Минпромторга РФ от 03.08.2011 №1033 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах экспериментальной авиации».

По договору аренды №21-3227с от 03.06.2022 г. ограничения использования земельного участка предусмотрены нормативными-правовыми актами.

Применяемая ставка дисконтирования определяется как процентная ставка, по которой организация могла бы привлечь дополнительные заемные средства на сопоставимых условиях на дату заключения договора аренды.

По договорам аренды земельных участков составила 25,5% (приказ №28 от 31.12.2024).

ООО «Статус» в декабре 2024 подписало Договор кредитной линии №3542_12.24 от 04.12.24 с ПАО НБД-Банк по ставке (ключевая ставка ЦБ 21%)+ (4,5 % переменная ставка) = 25,5%. Следовательно, ООО Статус вправе применить данную ставку и для действующих договоров аренды земельных участков.

Ставка дисконтирования на 2026 год по договорам аренды земельных участков определяется 19% (Приказ №29 от 31.12.2025г)

Амортизация на ППА начисляется линейным способом.

Амортизацию по ППА начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания ППА (п. п. 6, 10, 17 ФСБУ 25/2018, пп. "а" п. 33 ФСБУ 6/2020).

5. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены размещенные депозиты в банках сроком не более 1 мес.. Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных финансовых вложений.

Наименование финансового вложения	Сальдо на 01.01.25г	Поступило	Выбыло	Сальдо на 31.12.25г
Депозит в ПАО НБД-Банк сроком 1 мес	3000	45	3045	0

Долгосрочные финансовые вложения в организации отсутствуют.

6. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н, и Учетной политикой.

В качестве товарно-материальных запасов (ТМЗ) компания рассматривает активы:

- используемые в качестве сырья, материалов при производстве продукции, предназначенной для продажи.
- предназначенные для продажи, включая готовую продукцию и товары.
- используемые для управленческих нужд организации.

Учет приобретенных материалов ведется с использованием счета 10 «Материалы». Материалы принимаются к учету по фактической стоимости приобретения. Фактическая стоимость приобретения МПЗ включает в себя все затраты на приобретение, переработку и другие затраты, понесенные для доведения запасов до текущего местоположения и состояния, такие как цена покупки, транспортные расходы, импортные пошлины и НДС. Выбытии их оценка производится компанией по средней стоимости.

Стоимость МПЗ на 31.12.25г не существенная, проверка на обесценение не проводилась. В бухгалтерском учете резерв под снижение стоимости (обесценение) материальных ценностей (МПЗ) не создается.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отнесена к краткосрочной, если срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность рассматривается как долгосрочные. Детальная расшифровка приведена в пояснении №7.1 к бухгалтерскому балансу.

В феврале 2025 году подано исковое заявление на просроченную дебиторскую задолженность ООО«Центр благоустройства». Сумма иска состоит из суммы долга 1 709 700,00, проценты за пользование чужими денежными средствами — 63 938,10, и уплаченная госпошлина 78 210,00, по решению суда о взыскании задолженности выдан исполнительный лист от 30.06.2025 № А43/2967/2025. Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года.

23.10.25г подано заявление о включении в реестр требований кредиторов в арбитражный суд Нижегородской области по делу №А43-8207/2025 о несостоятельности(банкротстве) ООО «Центр благоустройства» На основании решения суда сформирован резерв по сомнительным долгам на общую сумму долга в размере 1 851 848,10. Просроченная дебиторская задолженность приведена в пояснении №7.2 к бухгалтерскому балансу.

● Резерв по сомнительным долгам создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесение сумм резерва на финансовые результаты Общества. Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу и учитывается на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам».

8. Обязательства

- **Заемные средства** Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам, срок погашения которых на отчетную дату составляет менее 365 (366) дней переводится из долгосрочной в краткосрочную.

Начисленные проценты, независимо от срока погашения кредита отражаются в краткосрочной задолженности. Проценты отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления (без применения счета 97 «Расходы будущих периодов») Для целей признания расходов по кредитам и займам, подлежащим включению в стоимость инвестиционного актива в соответствии с ПБУ 15/2008, под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 12 месяцев) и существенных расходов) на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием кредитов, включаются в состав прочих расходов в том периоде, когда они были произведены.

Проценты по заемным средствам в бухгалтерском учете разделяются в зависимости от целей использования заемных средств. Проценты, начисленные по займам, направленным на финансирование затрат на строительство инвестиционного актива до начала использования данного актива, включаются в стоимость актива. Остальные проценты отражаются в составе внереализационных расходов. Для целей налогового учета проценты по займам, независимо от его характера, текущего или инвестиционного, признаются внереализационными расходами. Просроченных обязательств нет.

Оценочные обязательства

Общество создает:

● Резерв на оплату отпусков. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков - резерв формируется и в бухгалтерском и в налоговом учете. Величина резерва учитывается на счете 96 «Резерв ежегодных отпусков».

Резерв отпусков создается на последнее число каждого месяца.

Расчет Предельной сумма отчислений и Ежемесячного процента отчислений утверждается приказом директора. На 2025 процент ежемесячных отчислений установлен 6,32% и предельная сумма 2 722 375,07

Предельная сумма отчислений на новый календарный год рассчитывается по формуле :

(Количество дней остатка отпусков на 31.12 текущего года по каждому сотруднику + 28 дней на каждого сотрудника) * Средний заработок по каждому сотрудника * 1,302

Для расчета ежемесячного процента отчисления на новый календарный год берутся данные текущего календарного года.

Ежемесячный процент отчислений рассчитывается по формуле:

$$\frac{\text{Сумма отпускных} + \text{Страховые взносы, начисленные с отпускных}}{\text{ФОТ} + \text{Страховые взносы, начисленные с ФОТ}} \times 100 \%$$

Сумму фактических расходов на оплату труда за месяц с учетом страховых взносов ежемесячно умножают на процент отчислений в резерв.

9. Обеспечение обязательств

На счете 009 учитываются выданные в обеспечения, залоги и поручительства. При залоге само заложенное имущество с баланса не списывают, но на счете 009 отражают по условиям указанным в залоговом договоре:

- если залоговая сумма имущества четко определена в договоре залога, то отражается в указанной сумме и не меняется при погашении суммы кредита
- если залоговая сумма не определена, то отражение происходит по сумме выданного кредита и в случае погашения обязательства, сумма за балансом также меняется той же датой и в аналогичной сумме.

На счете 008 учитываются полученные банковские гарантии в обеспечение выполнения обязательств и платежей.

10. Доходы и расходы

Доходы и расходы в бухгалтерском и в налоговом учете признаются по методу начисления; Затраты собираются на счетах бухгалтерского учета «Объекты капитального строительства» и «Общехозяйственные расходы»

Общехозяйственные расходы списываются на счет учета управленческих расходов, которые ежеквартально списываются на финансовый результат Общества;

Исправление ошибок

Исправление Ошибок. Если ошибка обнаружена до подписания годовой бухгалтерской отчетности за отчетный год совершения ошибки:

- 1) делаются исправительные записи (сторнировочные или дополнительные) декабрем того года, в котором допущена ошибка (п. 6 ПБУ 22/2010).

Ошибка обнаружена после подписания годовой бухгалтерской отчетности:

- 2) исправительные записи сделайте в месяце обнаружения ошибки. В случае возникновения в результате такого исправления прибыли или убытка, отражайте их в составе прочих доходов или прочих расходов периода обнаружения и исправления ошибки (п. 14 ПБУ 22/2010).

Ошибка, связанная с пересчетом финансового результата в связи обновления программного продукта 1С исправляется:

- 3) в том отчетном периоде, в котором был совершен пересчет финансового результата и ошибка была допущена.

Сведения об операциях в иностранной валюте

Операций в иностранной валюте в 2025 году Общество не осуществляло.

11. Состав бухгалтерской отчетности и расшифровка отдельных показателей отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности, в т.ч. Законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г., Приказ Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

Бухгалтерская отчетность за 2025 год формируются:

11.1. Баланс предприятия

Основные средства:

В 2025 году введены в эксплуатацию объекты основных средств на сумму 12 024 тыс.руб., в бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации.

Объекты основных средств, стоимость которых не амортизируется, на 31.12.2025г. отсутствуют.

Балансовая стоимость амортизируемых основных средств на 31.12.2025г. составила 6 877 тыс. руб.

Балансовая стоимость прав пользования активами на 31.12.2025г составила 7 004 тыс.руб

Вложения во внеоборотные активы на 31.12.2025г составили 45 952 тыс.руб.

Инвестиционная недвижимость:

Статья баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Доходнык вложения в материальные ценности	669 883	629 841	640 466

Заемные средства:

Заемные средства являются основными источниками деятельности компании в связи с тем, что Общество занимается строительством объектов недвижимости, приведены в табл. ниже, в тыс. руб.:

Заемные средства (№договора, дата)	На начало	Получено	Погашено	Остаток на конец	Срок погашения
НБД-БАНК ПАО , Кредитный договор № 1941/08.20 от 05.08.2020	3 600		3 600	0	28.06.2025
НБД-БАНК ПАО , Кредитный договор № 1941/08.20 от 05.08.2020, проценты	9	30	39	0	28.06.2025
НБД-БАНК ПАО ,Договор кредитной линии №3542/12.24 от 04.12.2024	0	30 000	30 000	0	20.01.2026
НБД-БАНК ПАО ,Договор	0	2 984	2 984	0	20.01.2026

кредитной линии №3542/12.24 от 04.12.2024 проценты					
Итого:	3 609	33 014	36 63	0	

Заемные средства на 31.12.25 в размере 3 609 тыс.руб относятся в полном объеме на краткосрочные . Остаток задолженности по кредитному договору ПАО НБД-БАНК , Кредитный договор № 1941/08.20 от 05.08.2020 переведен из долгосрочного кредита в краткосрочный ,т.к. срок погашения после отчетной даты менее 12 мес.

Вся сумма процентов в 2025 году была отнесена на прочие расходы потому, что все объекты ОС введены в эксплуатацию и новых объектов не строилось.

Арендные обязательства по ФСБУ 25/2018

Остатки по арендным обязательствам на 31.12.2025 составляет:

- МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ по Договору аренды №21-3224К — 1 955 тыс.руб
- МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ по Договору аренды №21-3227К — 327 тыс.руб
- ПАО НБД-Банк по Договору финансовой аренды (лизинга) №1058/04.24 от 10.04.2024 — 2 037 тыс.руб.

-КУМИ г.Дзержинск -742тыс.руб

Общая сумма : 5 061 тыс.руб

Исходя из условий договора в 2026 году Обществом предполагается оплатить 3 745 тыс.руб

В бухгалтерском балансе в связи с этим :

- 3 745 тыс.руб отражено по строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства»

- 1 316 тыс.руб — по строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»

Оценочные обязательства

Руководствуясь утвержденной учетной политикой ООО «Статус» на 2025 год предприятие создает резерв на оплату отпусков и применяет ПБУ 8/2012. В связи с этим на 31.12.2025 года расходы на формирование данного резерва были начислены и резерв на оплату отпусков создан и отражен в балансе.

Пояснения по резервам ежегодных отпусков в тыс. руб

Наименование показателей	Период	Величина резерва по ежег.отпускам на начало года	Начисление	Восстановление (Использование) резерва	На конец периода
Резервы ежегодных отпусков	2025	816	1 559	1 382	993
	2024	1 270	1 391	1 845	816

ПБУ 18/02 отражение ОНА и ОНО

В связи с внесением изменений в учетную политику, начиная с отчетности за 2024, организация приняла решение на основании п.19 ПБУ 18/02 в Бухгалтерском балансе отражать сальдированную (свернутую) сумму отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

В случае, когда:

- если сальдо по счету 77 больше сальдо по счету 09, то отражается по строке 1420 "Отложенные налоговые обязательства" Бухгалтерского баланса
- если сальдо по счету 77 меньше сальдо по счету 09, то отражается по строке 1180 "Отложенные налоговые активы" Бухгалтерского баланса

Статья баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Отложенные налоговые активы			
Отложенные налоговые обязательства	821	981	687

11.2 Отчет о финансовых результатах

Обществом, при осуществлении своей деятельности, условилось, что прямыми статьями затрат, формирующих себестоимость оказываемых услуг являются и отраженных по строке 2120

Статьи прямых затрат	2025г. (тыс.руб)	2024г (тыс.руб)
Амортизация ОС	21701	18 663
Аренда техники	-	2 794
Имущественные налоги	12 937	13 121
Обслуживание зданий	-	8 496
Коммунальные расходы	14 317	10 728
Расходы на техническое обслуживание ОС	2 159	159
Услуги охраны	2 039	1 794
Риелторские услуги	2 237	-
Ремонту и обслуживанию ОС	16 067	-
Страхование имущества	695	-
Затраты на оплату труда	1 389	-
Страховые взносы	338	-
Резерв по отпускам	298	-
Прочие	430	-
ИТОГО	74 607	55 755

К управленческим расходам по строке 2220 отнесена сумма :
- за 2024 год — 28 158 тыс.руб
- за 2025 год — 29 756 тыс.руб

Результатом деятельности Общества в 2025 г. является прибыль в размере 94 046 тыс. руб.
Выручка за 2025 год в размере 233 237 тыс. руб. , 100% выручки сформировалось за счет оказания услуг аренды недвижимости.

Таким образом прибыль от основной деятельности составила 128 874 тыс. руб.

Доходы в виде получения процентов оставили 2 638 тыс. руб. и отражены в строке 2320.
Прочие расходы в виде процентов к уплате составили 3 177тыс. руб., что выше величины за 2024 год на 913 тыс. рублей это связано с увеличением привлеченных заемных средств и отражены по стр. 2330.

Прочие доходы и расходы в отчете о финансовых результатах отражаются в свернутом виде по видам прочей деятельности

По стр. 2340 «Прочие доходы» отражены доходы возмещение убытков удержанные с виновных лиц в размере 5 тыс. руб.

По стр. 2350 «Прочие расходы» расходы отражены в свернутом виде по статьям в размере 2 366 тыс. руб.:

Наименование статьи	Доходы (тыс. руб.)	Расходы(тыс.руб.)
Доходы/расходы при изменении СПИ	228	255
Корректировка резервов по оплате труда	7	
Проценты за пользование чужими денежными средствами	64	
Результат инвентаризации активов	21	
Гос.пошлины		89
Списание ОС		181
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде		2
Расходы на услуги банка		109
Штрафы по условиям договора		112
Штрафы ,пени по налогам		10
Подарки детям сотрудникам		6
Формирование резервов по сомнительным долгам		1852
Непринимаемые расходы для НУ		4
Списание НДС на расходы		67
Итого	320	2686

Результатом деятельности ООО «Статус» в 2025г. является прибыль.

11.3. Отчет об изменениях капитала

Общество имеет только собственный капитал, состоящий из уставного капитала и непокрытого убытка, сформированного за период деятельности Общества. Уставный капитал за 2025 год составляет 120 000 тыс. рублей. Добавочный капитал составляет 366 495 575 тыс. руб. Новых вложений в 2025 году не было.

В 2025 году собственником было принято решение о выплате дивидендов на общую сумму 17 257 тыс.руб (Решение № 2/2025 от 19.02.25, Решение 3/2025 от 19.02.25, Решение №4/2025 от 19.05.2025,Решение №5/2025 от 28.07.2025,Решение №6/2025 от 20.10.2025)

11.4. Отчет о движении денежных средств

Движение денежных средств в 2025 году осуществлялось по текущей, инвестиционной деятельности и финансовым операциям.

Расшифровка строки 4119 Отчета о движении денежных средств в тыс. руб.:

Статья затрат	31.12.25 тыс. руб.	31.12.24 тыс.руб
Проценты по депозитам	2 107	46
НДС	11 289	1 151
Поступления по претензиям	0	228
ИТОГО	13 396	1 425

Расшифровка строки 4129 Отчета о движении денежных средств в тыс. руб.:

Статья затрат	31.12.25 тыс. руб.	31.12.24 тыс.руб
Банковское обслуживание	107	109
Возврат обеспечительного платежа клиенту	9 175	-
Выдача подотчетным лицам	522	354
Имущественные налоги	13 030	12 031
Оплата прочими поставщикам и подрядчикам	566	194
Прочие	209	695
Итого по строке 4129	23 609	13 383

По строке 1250 указываются остатки краткосрочных депозитов в размере 38 100 тыс.руб сроком погашения до трех месяцев, классифицированных как эквиваленты денежных средств. (размещение 16.12.25 возврат12.01.26)

12. Аффилированные лица:

Конечным бенефициаром ООО «Статус» является г-н Власкин Алексей Михайлович с долей в уставном капитале 100%.

Информация о связанных и аффилированных лицах и операциях с ними в тыс. руб.:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание	Характер отношений	Вид операции	Объем совершенных операций		Дата окончания срока погашения
					получено	погашено	
1	ООО «ПрофБИОРО»	Учредитель 100%		Договор №УЗ-08/2023 от 01.08.2023	812	836	31.12.2025
2	ООО «ПрофБИОРО»	Учредитель 100%		Договор аренды помещения № АП-1/2023 от 01.05.2023г	1 298	1 298	31.12.2025
3	ООО «ПрофБИОРО»	Учредитель 100%		Договор №КУ 3-03/2025 от 01.03.2025г.	4 000	4000	31.12.2025
4	ООО«Охота Юг»	Учредитель 100%		Договор купли-продажи №1/2025 от 11.08.25г.	3 300	3300	31.12.2025
5	ООО«Охота Юг»	Учредитель 100%		Договор поставки №4/2025 от 27.10.2025 г.	26	26	31.12.2025
6	Власкин Антон Алексеевич	Директор	Трудовые отношения	Заработная плата	7 265	7265	
7	Власкин Алексей Михайлович	Единственный учредитель 100%		Выплата дивидендов	17 257		

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет задолженности перед третьими лицами и не имеет риска возбуждения производства по делу о банкротстве.

Условные активы и условные обязательства отсутствуют.

13. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2025 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2025 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

14. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный 2025 год:

на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;

в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;

по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;

по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;

по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчетности;

события после отчетной даты: начисление и выплата промежуточных дивидендов по решению единственного участника Общества в размере 17 257 188,84 (решение №1/2026 от 03.02.26г.)

распространение коронавирусной инфекции, проведение специальной военной операции (СВО) и введение экономических санкций со стороны западных стран не оказало существенного влияния на процессы ведения учёта и формирование бухгалтерской отчетности организации; на дату формирования отчетности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с указанными событиями, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность;

Общество имеет стабильные рынки сбыта, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости и планирует и в дальнейшем непрерывно продолжать свою деятельность. В ближайший год общество не собирается закрываться инициативно и не будет вынуждена закрыться из-за внешних факторов.



Директор

Васкин Антон Алексеевич

Главный бухгалтер ООО «СТАТУС»
18.03.2026г.

Худашова Татьяна Павловна