ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

ООО «МПК СтройСервис"

1. Общая информация об организации

ИНН 7716519544 КПП 502701001
ОГРН 1057746074264
Дата регистрации 24.01.2005
Адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Транспортная, д. 37, литера Б, помещение 5

Основной вид деятельности:
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

Среднесписочная численность сотрудников – 1 чел.

Организация не имеет филиалов и представительств.

Уставной капитал - 50 000 рублей, оплачен полностью.
Учредители 2 чел. с долей 50%.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, включающей бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Учет основных средств

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

2.2. Учет запасов

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

2.3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:
– нематериальные активы;
– финансовые вложения;
– заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

2.5. Состав дебиторской задолженности, тыс. руб

Показатель	*на 31.12.2025*	*на 31.12.2024*
Расчеты с покупателями и заказчиками	999	1623
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8	13

2.6. Состав кредиторской задолженности, тыс. руб

Показатель	*на 31.12.2025*	*на 31.12.2024*
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	36	72
Расчеты с покупателями и заказчиками	200	-
Расчеты по налогам и сборам	618	591
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	27	25
Расчеты с персоналом по оплате труда	93	93

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощенных способов учета.

2.7. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02).

2.8. Учет аренды

Не признаются права пользования активом по договорам аренды без перехода права собственности и отсутствия возможности выкупа (п. 25, п. 28 ФСБУ 25/2018). Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

Генеральный директор Щепачков Сергей Евгеньевич

30 марта 2026 г.