

**Акционерное общество «Уралкерамика»**

**ИНН 6664032762 / КПП 667901001**

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах**

**за: 2025 год**

*Юридический адрес: Россия, г.Екатеринбург, ул.Окружная, 1.*

*Место нахождения: Россия, г.Екатеринбург, ул.Окружная, 1.*

*Почтовый адрес: 620103, Россия, г.Екатеринбург, ул.Окружная, 1.*

## **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1. Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество «Уралкерамика».**

ИНН/КПП 6664032762/667901001, ОГРН 1026605771873.

Юридический/физический адрес: 620103, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Окружная, д.1

### **1.2. Сведения об органах управления**

В соответствии с п.7.1 Устава Общества, утвержденного 11 апреля 2017 г., в Обществе предусмотрено создание следующих органов управления:

Общее собрание акционеров;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

### **1.3. Общее собрание акционеров**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в главе 8 Устава Общества.

Единственным акционером Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Инвесткерамика» (ИНН 6660071810), владеющее 50 обыкновенными акциями, что составляет 100% от общего числа акций Общества. Переход прав собственности на акции состоялся в декабре 2022 г. по договору купли-продажи ценных бумаг от 01.12.2022 г. между АО «ЗКИ» и ООО «ПРОФИ» (переименованное 29.06.2023 г. в ООО «Инвесткерамика»).

### **1.4. Генеральный директор**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества. Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора Общества, определены в главе 10 Устава Общества.

Генеральным директором Общества с 03.12.2013 г. является:

- Фомин Евгений Алексеевич (ИНН 665601695777), решение от 21.02.2024 г. на срок с 18.03.2024 по 17.03.2026 г., решение от 19.02.2026 г. на срок с 18.03.2026 по 17.03.2028 г.

### **1.5. Ревизор**

В соответствии с п.7.2 Устава Общества, утвержденного 11 апреля 2017 г., органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизор. Ревизор избирается общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Порядок деятельности ревизора регулируется Положением о Ревизоре АО «Уралкерамика», утвержденным решением годового общего собрания акционеров (Протокол от 11 апреля 2017 г.)

Согласно Решения АО «Уралкерамика» от 29.04.2025 г. ревизором Общества назначена Романченко Ирина Владимировна (ИНН 666403192999).

### **1.6. Бенефициарные владельцы**

Бенефициарным владельцем Общества на 31.12.2025 г. является:

Задорожный Игорь Васильевич (ИНН 665896945155) - директор Общества с ограниченной ответственностью «Инвесткерамика» (доля в уставном капитале составляет 22%), владеющее 50 обыкновенными акциями, что составляет 100% от общего числа акций Общества.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

### **2.1. Специализация общества – отраслевая принадлежность.**

Основными видами деятельности являются: оптовая торговля изделиями из керамики и стекла; розничная торговля различной домашней утварью, ножевыми изделиями, посудой, изделиями из стекла и керамики, в том числе фарфора и фаянса; интернет-торговля изделиями из керамики.

## 2.2. Показатели деятельности АО «Уралкерамика» в 2025 г.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

Наименование показателя	2025 г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс.руб.	278 708
Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности	0,4
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	15,6
Среднесписочная численность, чел.	146
Производительность труда, тыс.руб./чел.	9 522,4
Амортизация к сумме выручки, %	0,3

## Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «Уралкерамика» в 2025 г.

Наименование показателя	Показатель, 2025 г.
Выручка без НДС, тыс.руб.	1 390 269
Прибыль от продаж, тыс.руб.	58 429
Чистая прибыль, тыс.руб.	10 593
Рентабельность активов (ROA), %	2,3
Рентабельность продаж по чистой прибыли, %	0,8
Рентабельность продаж (до уплаты процентов и налогов), %	1,6
Оборачиваемость собственного капитала	5,1
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс.руб.	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0

## 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетные направления деятельности общества: увеличение объемов продаж, увеличение рентабельности продаж по чистой прибыли.

Для обеспечения эффективной деятельности общества в условиях наметившейся тенденции к уменьшению потребления строительных материалов, предполагается:

- расширение и обновление ассортимента;
- расширение фирменной и привлеченной розницы.

## 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ

На протяжении отчетного года финансовое состояние было стабильным. Деятельность предприятия – прибыльна. Задолженности по платежам в бюджет отсутствуют.

30.05.2025 г. было закрыто обособленное подразделение оптовых продаж в г. Санкт-Петербург, 30.12.2025 г. был закрыт магазин розничных продаж «Casa Ceramica-4» в г. Тюмень.

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

### 5.1. Краткосрочные перспективы.

В 2026 году намечены следующие мероприятия:

- обновление интерьеров в фирменных магазинах АО «Уралкерамика»;

- увеличение объемов реализации продукции за счет увеличения представленности в привлеченной рознице.

## **5.2. Долгосрочные перспективы.**

- Развитие дилерской сети на территории России.
- Улучшение финансово-экономических показателей.

## **6. ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА.**

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

На основе принципа непрерывности деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять её в обозримом будущем, а также не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Учетная политика по бухгалтерскому и налоговому учету утверждена приказом Общества № 137 от 29.12.2023 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Учетная политика призвана:

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Бухгалтерская отчетность составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности, по формам, утвержденным ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» - приказ Минфина России от 04.10.2023 №157н (редакция от 07.11.2025).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета Общества:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их приобретения; приобретенные товары – по покупным ценам; при списании материально-производственных запасов на издержки обращения и ином выбытии их оценка производится по средневзвешенной стоимости, рассчитанной в разрезе складов;
- транспортные расходы на доставку покупных товаров до склада организации распределяются в конце месяца по среднему проценту на остаток нереализованных товаров;
- в отношении доходов и расходов применяется метод начисления.

Общество использует следующий способ определения величины текущего налога на прибыль: на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Общество является арендатором офисных, складских и торговых помещений по договорам аренды со сроком не более 12 месяцев. Во всех договорах аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа, а также предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. Согласно ФСБУ 25/2018, при выполнении условий, установленных пунктом 12, в случаях, перечисленных в подпунктах «а», «б» и «в» пункта 11 Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде. Таким образом, в Обществе арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения

ФСБУ 14/2022 альтернативно и ФСБУ 26/2020 перспективно - новые правила учета действуют только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения новых Стандартов. Сформированные ранее данные бухгалтерского учета не корректируются. При составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитываются.

## 7. СОСТАВ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА.

### Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость), тыс.руб.:

Состав доходов	2025 год
- выручка от продажи товаров	1 387 714
- выручка от арендных услуг	2 555
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 390 269</b>

### Расходы по виду дохода от продажи товаров (элементы затрат)

Себестоимость реализованных товаров, тыс.руб.: **877 325**

Состав расходов	2025 год
Затраты на оплату труда	159 070
Отчисления на социальные нужды	46 641
Амортизация	3 653
Материальные затраты	10 716
Прочие расходы	234 435
<b>ИТОГО:</b>	<b>454 515</b>

Всего расходы по обычным видам деятельности составили **1 331 840 тыс. руб.**

### Прочие доходы и расходы:

Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс.руб.:

<u>Прочие доходы</u>	2025 год	
	%	сумма, тыс.руб.
Проценты к получению, в том числе:	12,7	735
- проценты по предоставленным займам	12,7	735
Прочие доходы, в том числе:	87,3	5 032
- оценочные обязательства по оплате труда	10,4	599
- корректировки реал-ции пред.года	72,1	4 159
- премия, выплаченная поставщиком	3,6	208
- списание кредиторской задолженности	0,7	40
- прочее	0,5	26
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>5 767</b>

Состав прочих расходов, тыс.руб.:

Прочие расходы	2025 год	
	%	Сумма, тыс.руб.
Проценты к уплате, в том числе:	0	0
- проценты по банковским кредитам	0	0
Прочие расходы, в том числе:	100,00	41 442
- услуги банка	19,9	8 241
- возмещение убытков	1,1	461
- списание боя ТМЦ	32,4	13 436
- результаты инвентаризации ТМЦ (недостача)	0,2	71
- списание неликвидных ТМЦ	14,2	5 892
- списание дебиторской задолженности	0,3	131
- восстановление и списание НДС	9,5	3 950
- корректировки реал-ции пред.года	14,9	6 177
- премии сотрудникам, мат.помощь, не учитываемая по налогу на прибыль, компенсации моб.связи	1,5	614
- прочие	6,0	2 469
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>41 442</b>

Размер текущего налога на прибыль, сформированного в системе бухгалтерского учета и подлежащего уплате в бюджет, отраженный в Отчете о финансовых результатах и в налоговой декларации по налогу на прибыль за 2025 г., составляет 12173 тыс.руб.

Базовая прибыль на акцию составляет 211 854 руб. 31 коп. и рассчитана по формуле:

Basic EPS = (ЧП – ПД) / СКА, где

Basic EPS – базовая прибыль на акцию

ЧП – чистая прибыль,

ПД – после налоговая сумма по привилегированным акциям,

СКА – средневзвешенное количество акций в обращении.

Расчет Basic EPS = 10 592 715 руб. 29 коп. / 50 шт. акций = 211 854 руб. 31 коп.

Отложенные налоговые обязательства рассчитаны в размере 12 тыс.руб. по основным средствам стоимостью более 40 тыс.руб. и состоят из:

Наименование ОС	Подразделение	Сальдо, тыс.руб.
Стойка администратора (Окружная, 1)	Магазин К-2	1
Гардеробная клиента (Casa 11 2500x150мм, белый глянец)	Магазин СС-11	1
Стеллаж (Casa 11 - нижняя горизонтальная часть 2040x1250мм, вертикальная 2040x2500мм)- 5 шт. - 50325 руб.	Магазин СС-11	3
Стол продавцов и покупателей (Casa 11 столешница 2900x950мм, белый глянец)	Магазин СС-11	1
Стол продавцов и покупателей (Casa 10 столешница 2900x950мм, искусственный камень белый глянец)	Магазин СС-10	3
Стелла с плоскими буквами и контражурной подсветкой	Магазин СС-13	3
<b>ИТОГО</b>		<b>12</b>

## 8. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ГАРАНТИЯХ, ПОРУЧИТЕЛЬСТВАХ И ЗАЛОГАХ

На 31.12.2025 г. Общество имеет поручительство на сумму 2 209 000 тыс. руб. в обеспечение исполнения всех обязательств АО «Завод керамических изделий» (ИНН 6664006956) по договорам об открытии невозобновляемых кредитных линий, заключенных с ПАО Сбербанк.

Полученных гарантий, поручительств и залогов Общество не имеет.

## **9. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ ОБЩЕСТВА**

9.1 ООО «Инвесткерамика» владеет 100% акций Общества.

С 29.06.2023 г. ООО «ПРОФИ» было переименовано в ООО «Инвесткерамика».

Выплат требующих раскрытия в 2025 году по ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не производилось.

9.2 АО «ЗКИ»

ООО «Инвесткерамика» владеет долей в размере 96,9% в уставном капитале АО «ЗКИ», которое является основным поставщиком Общества (66% из общих поставок)

- по дог. № 201/11-ЗКИ от 07.02.2011 г. приобретено продукции на сумму 652011 тыс. руб., принято услуг по аренде на сумму 9772 тыс. руб. по дог. № 223/24-ЗКИ от 01.12.2024 г. Кредиторская задолженность перед АО «ЗКИ» на 31.12.2025 г. составляет 92773 тыс.руб.

Других выплат требующих раскрытия по ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не производилось.

9.3. ООО «Арткера»

ООО «Инвесткерамика» владеет долей в размере 75% в уставном капитале ООО «Арткера», которое является поставщиком Общества (33% из общих поставок)

- по договору купли-продажи № 12015 от 23.03.2023 г. приобретено продукции на сумму 296991 тыс.руб., по договору купли-продажи № 26013 от 06.12.2024 г. приобретено продукции на сумму 32282 тыс.руб., принято услуг по аренде на сумму 2481 тыс. руб. по дог. № 1А от 24.07.2017 г., получена дополнительная премия на сумму 208 тыс.руб. за достижение целевых показателей объема приобретения продукции по дополнительному соглашению № 1 от 01.04.2025 г. к дог. № 26013 от 06.12.2024 г. Кредиторская задолженность перед ООО «Арткера» на 31.12.2025 г. составляет 26130 тыс.руб.

- по договору купли-продажи № б/н от 14.04.2025 г. продано продукции на сумму 70430 тыс.руб. Дебиторская задолженность ООО «Арткера» на 31.12.2025 г. составляет 25000 тыс.руб.

Других выплат требующих раскрытия по ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не производилось.

9.4. Генеральный директор Фомин Евгений Алексеевич

Выплата заработной платы с отчислениями за 2025 год составила 13463 тыс.руб.

Других выплат требующих раскрытия по ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не производилось.

## **10. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ И ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА**

Лицом, ответственным за систему внутреннего контроля Общества, является Генеральный директор Общества.

Основные принципы системы внутреннего контроля Общества:

1. Принцип ответственности: каждый сотрудник Общества несёт экономическую, административную и дисциплинарную ответственность за ненадлежащее выполнение контрольных функций. Характер работы, должностные обязанности фиксируются в должностных инструкциях и распорядительных документах, регламентируя тем самым персональную ответственность сотрудника за осуществление контрольных функций.
2. Принцип компетентности, добросовестности и честности субъектов внутреннего контроля.

3. Принцип разделения обязанностей: функции между сотрудниками распределяются таким образом, чтобы за одним сотрудником не были закреплены одновременно следующие функции: санкционирование операций с определенными активами, регистрация данных операций, обеспечение сохранности данных активов, осуществление их инвентаризации. Во избежание злоупотреблений эти функции распределены между несколькими лицами.

4. Принцип регламента: в Обществе имеются регламенты взаимодействия между подразделениями, что обеспечивает эффективность их функционирования в организации.

5. Принцип заинтересованности администрации: функционирование системы внутреннего контроля не может быть эффективным без честности, должной заинтересованности и участия руководства Общества.

Контрольную функцию за финансово-хозяйственной деятельностью Общества выполняет ревизор. Ревизор избирается общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Порядок деятельности ревизора регулируется Положением о Ревизоре АО «Уралкерамика», утвержденным решением годового общего собрания акционеров (Протокол от 11 апреля 2017 г.). Согласно Решения АО «Уралкерамика» от 29.04.2025 г. ревизором Общества назначена Романченко Ирина Владимировна (ИНН 666403192999).

## **11. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.**

### **11.1. Отраслевые риски.**

Керамическая плитка является в ряде сфер применения практически безальтернативным отделочным материалом. Наиболее широко эти отделочные материалы применяются в строительстве, при проведении отделки и ремонтов объектов промышленного назначения, жилищной и социальной сферы.

Возможные значимые изменения в отрасли связаны главным образом с возможным появлением новых конкурентов, а также увеличением объема импорта из стран Европы и Китая. В целях увеличения доходов предприятия и улучшения конкурентного преимущества ведется постоянная работа, направленная на мотивацию покупателей в увеличении объемов продаж и расширении рынков сбыта, а также ведется систематический мониторинг конкурентов.

### **11.2. Финансовые риски.**

**Инфляционный риск:** Поскольку динамика изменения инфляционного показателя за последние годы имеет устойчивое состояние (достаточно низкое и легко прогнозируемое), инфляционный риск оказывает незначительное влияние на производственно-хозяйственную деятельность акционерного общества. При высоких темпах инфляции Обществом будет повышена цена на продаваемую продукцию.

**Предполагаемые действия по минимизации финансовых рисков:** В Обществе на постоянной основе ведется работа, направленная на сокращение коммерческих и прочих расходов. Разрабатываются и утверждаются годовые бюджеты Общества с учетом прогнозных инфляционных ожиданий.

### **11.3. Правовые риски.**

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства:** имеют место, так как юридическое лицо, осуществляя хозяйственную деятельность в целях реализации основных уставных функций и задач, является участником гражданско-правовых отношений, выступает в качестве хозяйствующего субъекта и работодателя, и, соответственно, осуществляет обязанности по уплате налогов и сборов в порядке и по основаниям, предусмотренным российским налоговым законодательством.

Основным нормативным актом, регулирующим налоговые отношения, является Налоговый кодекс РФ. В связи с тем, что реформа законодательства РФ о налогах и сборах имеет продолжающийся характер с неопределенным периодом завершения, существует риск дополнений и/или изменений различных положений Налогового кодекса РФ, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки и, соответственно, к изменениям итоговых показателей

хозяйственной деятельности, включая уменьшение чистой прибыли.

В случае изменения налогового законодательства, Общество будет руководствоваться новым законодательством.

***Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено:***

Основная деятельность общества не подлежит лицензированию. В связи с этим на деятельности общества может отразиться только введение обязательного лицензирования основной деятельности Общества, поскольку это повлечет дополнительные финансовые затраты. Это будет иметь негативные последствия для общества, однако вероятность подобных событий незначительна.

***Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности:***

Судебный прецедент не является источником права в Российской Федерации, соответственно, судебная практика не может являться правовым регулятором отношений, возникающих в процессе деятельности Общества и соответственно, оказывать влияние на его деятельность.

#### **11.4. Риски, связанные с деятельностью Общества.**

Риски, свойственные исключительно Обществу, в том числе риски, связанные с:

- ***текущими судебными процессами, в которых участвует общество:*** Общество в судебных процессах, способных оказать существенное влияние на его деятельность не участвует;
- ***возможной ответственностью общества по долгам третьих лиц, в том числе по договорам поручительства:*** Общество не имеет обязательств по долгам третьих лиц, в том числе по договорам поручительства;
- ***возможностью потери покупателей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов выручки от продажи продукции (работ, услуг) общества:*** Общество осуществляет достаточно гибкую маркетинговую и ценовую политику, что позволяет сохранять ключевых партнеров (потребителей) и привлекать новых.

Риски, связанные с деятельностью Общества, которые могут повлиять на исполнение обязательств по размещенным ценным бумагам, минимальны, т.к. Общество не производило размещения ценных бумаг за исключением обыкновенных акций.

#### **12. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА (ЛИЦ), СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ ОБ ЕЕ ОДОБРЕНИИ.**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», в совершении которых имелась заинтересованность, в 2025 г. Обществом не совершались и не одобрялись.

#### **13. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДООХРАННОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Обществом заключены договоры на аренду офисных, складских и торговых помещений, затраты по природоохранной и экологической деятельности несёт Арендодатель.

#### **14. СВЕДЕНИЯ ОБ ИННОВАЦИЯХ И МОДЕРНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА**

Общество не имеет расходов на инновации и модернизацию производства.

#### **15. СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАТАХ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Общество является Арендатором офисных, складских и торговых помещений. Совокупные затраты на электроснабжение, на подачу тепловой энергии, холодное водоснабжение, водоотведение перевыставленные Арендодателем в 2025 г. составили 5713 тыс.руб.

#### **16. СВЕДЕНИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ, УСЛОВНЫХ АКТИВАХ, УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ.**

В Обществе отсутствуют операции, которые можно отнести к событиям после отчетной даты.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Оценочные обязательства по оплате ежегодных отпусков на 31.12.2025 г. составляют 1334 тыс.руб.

#### **17. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ РАБОТ.**

Общество не имеет деятельности в области научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР).

#### **18. ИЗМЕНЕНИЯ ДАННЫХ В ФОРМАХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ПЕРИОД**

Факты хозяйственной деятельности и изменений законодательства, которые могли бы повлиять на внесение изменений в формы отчетности за прошлый период отсутствуют.

В Российской Федерации наблюдается ослабление национальной валюты (российского рубля), а также снижение биржевых индексов в связи с разрывом соглашения с ОПЕК, что стало дополнительным негативным фактором, вызвавшим снижение стоимости нефти (углеродов). После начала специальной военной операции были введены ограничения как по движению товаров из недружественных стран, так и разорваны логистические цепочки. Всё это может оказывать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и последствий, указанных выше факторов на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на товары, продаваемые Обществом и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Генеральный директор

Е.А. Фомин

Главный бухгалтер

Т.Л. Селиванова

М.П.

« 26 » марта 2026 г.

