Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
ТСН «СНТ «Солнечное»
за 2025 год
(в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и законодательством РФ)

1. Общие сведения
Наименование: ТСН «СНТ «Солнечное», ИНН/КПП 5507058670/ 550701001
Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32.2 – Управление эксплуатацией нежилого фонда
ОПФ: Товарищество собственников недвижимости
Налогообложение: УСН (доходы).

СНТ создано для управления общим имуществом, обеспечения электроэнергией, водоснабжением, вывоза мусора и иных нужд садоводов. Предпринимательская деятельность в 2025 году не велась.

2. Учетная политика
Сформирована в соответствии с ФСБУ 6/2020,ФСБУ 5/2019 и ФЗ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Лимит стоимости ОС – 100 000 руб. Малоценное имущество учитывается на сч. 10.09, при выдаче списывается на сч. 86 и учитывается за балансом. Амортизация по ОС в некоммерческой деятельности отражается за балансом (сч. 010).

3. Основные средства (стр. 1150)
На балансе отражается земельный участок первоначальная стоимость **86 000 руб.**, принадлежащий СНТ на праве собственности.

4. Запасы (стр. 1210)
Материалы на складе **- 152 134 руб.** (по данным инвентаризации). Запасы оценены по фактической себестоимости приобретения. При передаче в эксплуатацию стоимость списывается на целевые расходы (счет 86) с одновременным принятием к за балансовому учету для контроля сохранности.

5. Дебиторская задолженность (стр. 1230)
Задолженность членов СНТ перед товариществом по состоянию на 31.12.2025г. составляет 1 151 592 руб. и образовалась в связи с неуплатой отдельными членами СНТ. Ведется претензионно-исковая работа.

6. Денежные средства (стр. 1250)
Остаток на расчетном счете на 31.12.2025 – **143 454 руб.** (подтвержден выпиской банка).

7. Кредиторская задолженность (стр. 1520)
Ошибочные платежи, подлежащие возврату – **90 574 руб**. Заемные обязательства отсутствуют (заем 100 000 руб., полученный в 2025 г., полностью погашен в том же году).

8. Целевое финансирование
Движение средств за год:

- Остаток на начало – 56 759 руб.
- Поступило – 3 753 103 руб., в т.ч. членские взносы - 2 672 242 руб., целевые взносы 347 851 руб., оплата электроэнергии садоводами 565 640 руб., прочие поступления 167 370 руб.
- Израсходовано – 3 666 408 руб., в т.ч. на оплату труда 1 669 000 руб., электроэнергию 1 045 481 руб., целевые мероприятия 474 183 руб., прочие расходы 477 744 руб. (включая погашение займа 100 000 руб.)
- Остаток на конец – **143 454 руб.**, соответствует денежным средствам.

9. За балансовые счета

- Объекты инфраструктуры (водопровод, ЛЭП, трансформаторы и др.) являются имуществом общего пользования и принадлежат членам СНТ на праве общей долевой собственности в соответствии со ст. 25 Федерального закона № 217-ФЗ, **2 669 638 руб.** (сч. 013).

- Малоценное имущество (инструмент, инвентарь и оборудование) передано в эксплуатацию работникам СНТ, учтено для контроля сохранности на сумму **313 035 руб.** (сч. МЦ.04).

10. Прочие сведения

Предпринимательская деятельность не велась, налоговая декларация по УСН – нулевая. Событий после отчетной даты, требующих корректировки, не произошло.

Председатель _____ / Аднагулов Р.Г.

31.03.2026