Общество с ограниченной ответственностью "Риэл-Инвест"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Риэл-Инвест"

1.2. Юридический адрес: 454018, г. Челябинск, ул. Косарева,52В

1.3. Дата государственной регистрации: 16 июля 2001г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2
Специалисты	2
Вспомогательный персонал	2

1.6. Уставный капитал составляет: 2 860 498,95 руб.

Участниками являются:

- Трофимов Валерий Юрьевич с долей 33,33 процентов;
- Сорокина Наталья Борисовна с долей 33,33 процентов;
- Плотникова Анжелика Валентиновна с долей 33,33 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача в аренду собственного недвижимого имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Плотников Валерий Юрьевич (Приказ №1 от 16.01.2001г.)
Главный бухгалтер Общества: Плотников Валерий Юрьевич (Приказ №2 от 01.01.2015г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Гараж № 15 (34,5 кв.м.)
Гараж № 45 (21.1 кв.м.)
Гараж № 46 (41.8 кв.м.)
Гараж № 48 (28,4 кв.м.)
Гараж №1 (17,1 м2)
Гараж №2 (17 м2)
Земельный участок (ул. Молодогвардейцев, д. 53)
Земля -для гаража№1 (23м2)
Земля -для гаража№2 (22м2)
Компрессорно- конденсаторный блок
Магазин (Молодогвардейцев,53)
Нежилое помещ. № 2 (часть1-го, 2-го эт.)Косарева52В
Поломоечная машина
Поломоечная машина 1.783-200 BR 30/4
Шкаф 80077 по схеме заказчика
Шкаф ПР 11-3060-54 УЗ переменного тока
Шкаф распределительный 89489
Шкаф распределительный 89489
Электрокотел ЭПО-108 (4фл.)
Эскалатор
Эскалатор
Эскалатор

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 28 352 573 руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением аренды арендаторам.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Директор Плотников В.Ю.

