

товарищество собственников недвижимости
"РУБЛЕВО-МЯКИНИНО"

121500, г. Москва, 4-я Мякининская улица, д. 25, стр. 8
Расчетный счет № 4070381016200003886 в отделении «Банк Татарстан»
№ 8610 ПАО Сбербанк г. Казань
Корреспондентский счет № 30101810600000000603 в ГРКЦ НБ РТ г. Казань
БИК 049205603 ИНН 7731659440 КПП 773101001

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ТСН «РУБЛЕВО-МЯКИНИНО»
за 2025 год

1. Организация и виды деятельности

- Наименование организации: Товарищество собственников недвижимости «Рублево-Мякинино»
- Дата регистрации: 29.10.2010 г. Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 013929267, выдано 29.10.2010 г. МИФНС № 46 по г. Москве. ОГРН: 1107746885982. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 77 № 013929268, выдано 29.10.2010г. ИФНС № 31 по г. Москве. ИНН/КПП: 7731659440/773101001.
- Юридический адрес: 121500, г. Москва, ул. 4-я Мякининская, д.25, стр.8.
- Председатель правления:
ООО «Автоцентр - ЕАС» в лице генерального директора управляющей организации АО «УК «АС Менеджмент»: Ахметшиной Дианы Борисовны
- Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда. Дополнительный вид деятельности: управление эксплуатацией нежилого фонда.
- Расчетные счета:
4070381016200003886 в отделении «Банк Татарстан» № 8610 ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810600000000603, БИК 049205603
- Среднесписочная численность на 31.12.2025 года - 0 чел.
- Валютный счет отсутствует.
- Наличие филиалов, структурных подразделений, торговых точек – нет.
- Режим налогообложения – УСНО, объект налогообложения: доходы минус расходы.
- Благотворительность, кому и в каких размерах – нет.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами АО «М2 ЭЙ ЭС ДЖИ».

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

3. Расшифровка отдельных статей Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

3.1. Статья 1230 «Дебиторская задолженность»

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
		по условиям	поступило	списано	по условиям

		договора			договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	133 731	-	-	133 731
	За 2024 г.	133 732	-	(1)	133 731
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	121 400	-	-	121 400
	За 2024 г.	121 401	-	(1)	121 400
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	12 331	-	-	12 331
	За 2024 г.	12 331	-	-	12 331
Итого	За 2025 г.	133 731	-	-	133 731
	За 2024 г.	133 732	-	(1)	133 731

3.2. Статья 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Остатки по расчетному счету № 40703810162000003886 в отделении "Банк Татарстан" №8610 ПАО Сбербанк:

- на 31.12.2023 г.: 58 тыс. руб.

- на 31.12.2024 г.: 5 тыс. руб.

- на 31.12.2025 г.: 4 тыс. руб.

3.3. Статьи 1510 «Заемные средства», 1520 «Кредиторская задолженность»

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 091	84	-	3 175
	За 2024 г.	3 107	242	(258)	3 091
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 219	83	-	2 302
	За 2024 г.	2 184	35	-	2 219
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	14	-	-	14
	За 2024 г.	14	-	-	14
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	859	-	-	859
	За 2024 г.	659	200	-	859
Итого	За 2025 г.	3 091	84	-	3 175
	За 2024 г.	3 107	242	(258)	3 091

3.4. Расшифровка статьей 2210 «Выручка», 2120 «Себестоимость продаж», 2220 «Управленческие расходы», 2350 «Прочие расходы»

За 2025 год выручка от основного вида деятельности отсутствует.

Управленческие расходы: 84 тыс. руб., прочие расходы: 1 тыс. руб.

Убыток за 2025 год: 85 тыс. руб.

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Председатель Правления Д.Б. Ахметшина

30 марта 2025 г.