

Общество с ограниченной ответственностью "СК-ПАРТНЕР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Информация о деятельности организации.
 - ✓ Сокращенное наименование – ООО «СК-ПАРТНЕР».
 - ✓ Юридический и фактический адрес - 125252, Москва г, Зорге ул., дом 28, корпус 1, помещение 5-21.
 - ✓ Дата государственной регистрации - 04.09.2015.
 - ✓ Обособленных подразделений нет.
 - ✓ Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 человек.
 - ✓ Уставный капитал – 10 000 рублей.
 - ✓ Единственный участник – Терзов О.Ю. с долей 100%.
 - ✓ Генеральный директор и главный бухгалтер — Авраменко И.Г.
 - ✓ Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.
 - ✓ Организация внесена в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, как малое предприятие.
 - ✓ Основной вид деятельности - ОКВЭД 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен. В 2025 году организация производила общестроительные работы: штукатурные, столярные и плотничные, малярные и прочие отделочные и завершающие работы.
2. Информация об учетной политике.
 - ✓ Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
 - ✓ Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
 - ✓ Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.
 - ✓ Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (с учетом применения упрощенных способов ведения бухучета), 5/2019 «Запасы» (с учетом применения упрощенных способов ведения бухучета), ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
 - ✓ Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
 - ✓ В 2025 году организация не получала государственную помощь.
 - ✓ После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.
 - ✓ Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.
 - ✓ Организация проводит ежегодную инвентаризацию основных средств и материально-производственных запасов. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности в 2025 году.
 - ✓ В 2024 и 2025 годах основной объём деятельности ООО «СК-ПАРТНЕР» был связан с выполнением работ по ремонту и отделке офисных помещений. Выручка за 2024 год

составила 215 693 тыс. руб., чистая прибыль — 116 508 тыс. руб. К концу 2024 года основные контракты были исполнены, в связи с чем объём новых заказов в 2025 году существенно сократился.

- ✓ В 2025 году выручка организации составила 4 981 тыс. руб., что обусловлено завершением активной фазы ранее заключённых контрактов и отсутствием новых крупных заказов сопоставимого масштаба. При этом расходы по обычным видам деятельности составили 47 823 тыс. руб. (в том числе себестоимость продаж — 40 143 тыс. руб.), что связано с необходимостью выполнения гарантийных обязательств и устранения замечаний заказчиков по объектам, сданным в 2024 году.
- ✓ В рамках устранения выявленных замечаний по ранее сданным объектам организация осуществляла дополнительные закупки строительных и отделочных материалов. Часть приобретённых материалов не была использована в полном объёме при выполнении работ по устранению замечаний и по состоянию на 31.12.2025 осталась на балансе организации в составе запасов (строка 1210) в размере 585 тыс. руб. Данные материалы пригодны к дальнейшему использованию и планируются к списанию в производство по мере выполнения новых заказов.
- ✓ Отрицательный финансовый результат за 2025 год в размере (43 395) тыс. руб. обусловлен совокупностью следующих факторов: значительное снижение выручки вследствие завершения крупных контрактов 2024 года; сохранение высокого уровня расходов, связанных с исполнением гарантийных обязательств и устранением замечаний по сданным объектам; расходы на содержание штата и поддержание операционной деятельности организации в период между крупными контрактами.
- ✓ Снижение дебиторской задолженности с 83 644 тыс. руб. на 31.12.2024 до 15 105 тыс. руб. на 31.12.2025 обусловлено получением окончательных расчётов от заказчиков по завершённым в 2024 году контрактам. Снижение кредиторской задолженности с 5 689 тыс. руб. до 265 тыс. руб. подтверждает своевременное исполнение обязательств перед поставщиками и подрядчиками.
- ✓ Руководство организации оценивает сложившуюся ситуацию как временную и обусловленную циклическим характером деятельности в строительной отрасли. В настоящее время ведётся работа по заключению новых контрактов, что позволит обеспечить загрузку производственных мощностей и восстановление финансовых показателей организации.

Генеральный директор



Авраменко И.Г.