

ООО «КФС-РИОД»

129337, г. Москва, шоссе Ярославское, д.114

тел: +7 (495) 526-65-78

ИНН 7716822251 / КПП 771601001

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

1. Общая информация об организации

ООО «КФС-Риод» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Компания ООО «КФС-Риод» занимается управлением рестораном быстрого питания под брендом Ростикс, который расположен по адресу: 127495, Москва г, Внутригородская территория муниципального округа Северный, Дмитровское ш, дом 163А, корпус 1. Дата государственной регистрации 7.04.2016

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

56.10 — Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания.

Обособленное подразделение одно, по местонахождению ресторана, на отдельный баланс не выделено. Среднесписочная численность сотрудников 4 человека.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» (8.3.27.1688), учет зарплаты и кадров – ЗУП Зарплата и управление персоналом, редакция 8.3, складской учет Storehouse версия 5.155.850

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

ООО «КФС-РИОД»

129337, г. Москва, шоссе Ярославское, д.114

тел: +7 (495) 526-65-78

ИНН 7716822251 / КПП 771601001

4. Основные средства и НМА

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

По состоянию на 31.12.25 НМА отсутствуют.

5. Аренда

По договору аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 127495, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Северный, Дмитровское ш, дом 163А, корпус 1. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется методу ФИФО. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 150 000 руб. и оплачен полностью. Участниками Общества является ООО «УК Рест Сервис» (ИНН 7714479261 ОГРН 1217700596640), доля участия 53.25 процентов и ООО «4В» (ИНН 7714387395 ОГРН 1167746443061) 46.75 процентов. В 2025 году была выплата дивидендов в размере 10 049 336,00

8. Обязательства

На 31.12.25 Общество не имеет невыплаченных кредитов и займов.

9. Основная выручка -от продажи услуг общественного питания (строка 2110 Отчета о финансовых результатах). Доходы (расходы), связанные с реализацией отработанного фритюрного масла, составляют незначительную часть (строка в составе 2340 Отчета о финансовых результатах)

ООО «КФС-РИОД»

129337, г. Москва, шоссе Ярославское, д.114

тел: +7 (495) 526-65-78

ИНН 7716822251 / КПП 771601001

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – управляющая организация Генеральный директор ООО "УК РЕСТ СЕРВИС"- управляющей организации ООО "КФС-Риод " (ОГРН 1217700596640) в лице Конопелько Романа Владимировича.

Главный бухгалтер – Манухина Ирина Николаевна

Генеральный директор
управляющей организации ООО «УК Рест Сервис»

Конопелько Р.В.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	16 809	(16 809)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	27 040	(27 040)	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	16 809	(16 809)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	27 040	(27 040)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	16 809	(16 809)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	27 040	(27 040)	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 122	-	127 052	(126 985)	-	-	X	X	1 188	-
	За 2024 г.	1 107	-	120 337	(120 323)	-	-	X	X	1 122	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1 122	-	57 513	(565)	-	-	(56 882)	-	1 188	-
	За 2024 г.	1 107	-	55 723	(256)	-	-	(55 453)	-	1 122	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	(1)	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	69 538	(126 421)	-	-	56 882	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	64 613	(120 067)	-	-	55 454	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 988	-	2 801	10	(1 916)	(72)	-	-	4 811	-
	За 2024 г.	3 174	-	2 103	-	(1 231)	(57)	-	-	3 988	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 659	-	2 324	-	(1 691)	(3)	-	-	2 289	-
	За 2024 г.	1 103	-	1 637	-	(1 068)	(13)	-	-	1 659	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	27	-	49	-	(27)	-	-	-	49	-
	За 2024 г.	9	-	27	-	(9)	-	-	-	27	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 036	-	312	10	69	(69)	-	-	2 357	-
	За 2024 г.	1 864	-	172	-	44	(44)	-	-	2 036	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	267	-	18	-	(267)	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	-	-	267	-	-	-	-	-	267	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	94	-	-	-	-	-	94	-
	За 2024 г.	199	-	-	-	(199)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 988	-	2 801	10	(1 916)	(72)	-	X	4 811	-
	За 2024 г.	3 174	-	2 103	-	(1 231)	(57)	-	X	3 988	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 989	1 989	1 685	1 685	1 111	1 111
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 989	1 989	1 659	1 659	1 103	1 103
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	27	27	9	9

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 538	7 435	-	(6 899)	(1)	-	6 072
	За 2024 г.	6 278	6 756	-	(7 496)	-	-	5 538
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4 855	7 141	-	(6 343)	(1)	-	5 652
	За 2024 г.	4 800	6 261	-	(6 205)	-	-	4 855
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	15	-	-	-	-	-	15
	За 2024 г.	-	15	-	-	-	-	15
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	12	268	-	(12)	-	-	268
	За 2024 г.	55	11	-	(54)	-	-	12
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	12	20	-	-	-	-	31
	За 2024 г.	1 200	-	-	(1 189)	-	-	12
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	340	-	-	(340)	-	-	-
	За 2024 г.	-	340	-	-	-	-	340
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	85	3	-	-	-	-	87
	За 2024 г.	79	5	-	-	-	-	85
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	220	4	-	(204)	-	-	20
	За 2024 г.	144	123	-	(47)	-	-	220
Итого	За 2025 г.	5 538	7 435	-	(6 899)	(1)	X	6 072
	За 2024 г.	6 278	6 756	-	(7 496)	-	X	5 538

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	641	3 141	3 316
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	3 141	3 316

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	1 059	720	146	192
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	1 059	720	146	192
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	56 882	55 454
Затраты на оплату труда	5 626	6 074
Отчисления на социальные нужды	1 094	1 101
Амортизация	835	404
Прочие затраты	68 670	63 216
Итого по элементам	133 108	126 249
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	133 108	126 249