Пояснения к бухгалтерской отчётности за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование организации: ООО Управляющая компания «Рузские просторы»
Юридический адрес: 143118, Московская область, г. Руза, д. Лихачево, д. 1Б, ком. 1
ИНН: 5075031809
ОГРН: 1065075008668
Дата государственной регистрации: 21.04.2006
Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе Среднесписочная численность персонала на 31.12.2025: 2 человека
Руководитель: Луханин Сергей Александрович
Дата составления: 31.03.2026

Отчётность составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»;
- иными действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2023, ФСБУ 25/2018 и др.).

2. Учётная политика

Применяемые способы ведения бухгалтерского учёта:

- **Основные средства:** учёт ведётся по первоначальной стоимости с начислением амортизации линейным способом (ФСБУ 6/2020).
- **Запасы:** оценка при выбытии — по средней себестоимости (ФСБУ 5/2019).
- **Нематериальные активы:** амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования (ФСБУ 14/2023).
- **Аренда:** Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).
- В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).
- Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).
- **Доходы:** Учет доходов и расходов ведется методом начисления
- **Расходы:** Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
- Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Расшифровка основных средств (номер пояснения — 1)

Показатель	На 31.12.2024, тыс. руб.	Поступило за 2025 г., тыс. руб.	Выбыло за 2025 г., тыс. руб.	Начислено амортизации за 2025 г., тыс. руб.	На 31.12.2025, тыс. руб.
Здания	650	-	650	82	0
Оборудование	652	-	652	201	0
Земля	124	-	124	-	0
Транспорт	10	-	10	0	0
Итого	**1 436**	-	**1 436**	**283**	**0**

4. Расшифровка запасов (номер пояснения — 2)

Вид запасов	На 31.12.2024, тыс. руб.	Поступление за 2025 г., тыс. руб.	Списание за 2025 г., тыс. руб.	На 31.12.2025, тыс. руб.
Денежные средства	34	12 731	12 180	585
Итого	**34**	**12 731**	**12 180**	**585**

5. Расшифровка дебиторской задолженности (номер пояснения — 3)

Категория дебиторов	На 31.12.2024, тыс. руб.	Возникло за 2025 г., тыс. руб.	Погашено за 2025 г., тыс. руб.	На 31.12.2025, тыс. руб.
Покупатели	7 242	11 596	12 269	6 569
Прочие дебиторы	1 881	2 851	2 896	1 836
Итого	9 123	14 447	15 165	8 405

6. Расшифровка кредиторской задолженности (номер пояснения — 4)

Категория кредиторов	На 31.12.2024, тыс. руб.	Возникло за 2025 г., тыс. руб.	Погашено за 2025 г., тыс. руб.	На 31.12.2025, тыс. руб.
Поставщики	1 209	13039	13861	387
Налоги и взносы	231	1679	1774	136
Заработная плата	34	805	839	0
Прочая кредиторская задолженность	4 192	1249	480	4961
Итого	5 666	16772	16954	5 484

Подписи:

Генеральный директор _____ /Луханин С.А./
Дата: 31.03.2026

Примечания:

1. Все суммы указаны в тысячах рублей.
2. Данные за 2024 год приведены для сопоставления.