

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу за 2025 год
ГСК «Чайка»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Гаражно-строительный кооператив «Чайка»

Сокращенное наименование: ГСК «Чайка»

ИНН: 5257022559

КПП: 525701001

ОГРН: 1035204998400

ОКПО: 36725536

ОКОПФ: 20101 (Гаражные и гаражно-строительные кооперативы)

ОКФС: 16 (Частная собственность)

Юридический адрес: 603116, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Гордеевская, д. 75, помещ. 1

Основной вид деятельности: Деятельность стоянок для транспортных средств.

Организация является некоммерческой и действует на основании устава ГСК.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н. В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, Кооператив представляет отчетность по упрощенным формам.

Основные виды деятельности Кооператива:

- обеспечение функционирования инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО);
- сбор членских и целевых взносов;
- оплата коммунальных услуг и услуг подрядных организаций.

2. Учетная политика

Учетная политика ГСК «Чайка» утверждена решением правления и предусматривает:

- ведение бухгалтерского учета по кассовому методу;
- применение упрощенных способов (сокращенный состав ПБУ);
- отражение целевых поступлений (членские взносы, целевые взносы) в составе кредиторской задолженности как обязательств перед членами кооператива;
- признание доходов от предпринимательской деятельности (если таковая ведется) в соответствии с УСН.

Изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

3. Анализ бухгалтерского баланса

3.1. Активы

Наименование показателя	31.12.2025, тыс.руб.	31.12.2024, тыс.руб.	Изменение
Денежные средства и эквиваленты	731	596	+135
Итого активы	731	596	+135

Денежные средства увеличились на 135 тыс. руб. – это поступления членских и целевых взносов, не израсходованные на конец года.

Внеоборотные активы (основные средства, нематериальные активы) на балансе отсутствуют. Земля и гаражи находятся в собственности членов кооператива, на балансе ГСК не числятся.

Запасы, дебиторская задолженность и прочие оборотные активы отсутствуют.

3.2. Пассивы

Наименование показателя	31.12.2025, тыс.руб.	31.12.2024, тыс.руб.	Изменение
Другие долгосрочные обязательства	-	596	-596
Краткосрочная кредиторская задолженность	731	-	+731
Итого пассивы	731	596	+135

Капитал отсутствует (у некоммерческой организации вместо капитала формируются целевые фонды, но по упрощенной форме они не выделяются).

В 2024 году накопленные неиспользованные целевые взносы отражались в составе долгосрочных обязательств (596 тыс. руб.).

В 2025 году остаток целевых средств перенесен в краткосрочную кредиторскую задолженность, так как планируется их использование в течение 12 месяцев.

Общая сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025 – 731 тыс. руб. – это целевые средства, полученные от членов кооператива и не израсходованные на отчетную дату. Просроченной задолженности нет.

Таким образом, рост пассивов соответствует росту денежных средств и отражает увеличение неиспользованных остатков целевых взносов.

4. Финансовые результаты

- Кооператив не ведет предпринимательскую деятельность, приносящую доход. Все поступления (членские, целевые, вступительные взносы) являются целевым финансированием в соответствии со ст. 251 НК РФ.

- В соответствии с подп. 1 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ указанные поступления не включаются в налоговую базу при УСН.
- Расходы, произведенные за счет целевых средств, также не отражаются в отчете о финансовых результатах, так как они покрываются за счет этих средств, а не за счет доходов от деятельности.
- Налог по УСН не исчисляется, декларация представляется с нулевыми показателями.
- Отсутствие финансового результата (прибыли или убытка) обусловлено некоммерческим характером деятельности.

5. Финансовое состояние

5.1. Коэффициент текущей ликвидности

Оборотные активы / Краткосрочные обязательства
 Оборотные активы = Денежные средства (731) = 731
 Краткосрочные обязательства = Кредиторская задолженность (731) = 731
 Коэффициент = $731 / 731 = 1,00$

Значение соответствует норме (≥ 1). Все текущие обязательства полностью покрываются денежными средствами, что свидетельствует о достаточной ликвидности.

5.2. Финансовая устойчивость

Поскольку собственный капитал отсутствует, а все пассивы представлены кредиторской задолженностью, которая по своей экономической природе является целевыми средствами, финансовое состояние стабильно. Обязательства перед членами кооператива будут погашены по мере выполнения работ (услуг) или возвращены в случае расторжения членства.

6. Обеспечение обязательств и факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

- заемные средства (кредиты, займы) отсутствуют;
- выданные и полученные обеспечения (залог, поручительства) отсутствуют;
- судебные разбирательства, способные повлиять на финансовое состояние, не ведутся;
- вся кредиторская задолженность является текущей, просроченной нет;
- кооператив осуществляет деятельность в соответствии с уставом, взносы членов кооператива используются для содержания общего имущества, оплаты коммунальных услуг и текущего ремонта.

7. Перспективы развития

В 2026 году планируется:

- продолжить эксплуатацию гаражных боксов и содержание инфраструктуры;
- провести необходимые ремонтные работы за счет накопленных целевых средств;
- обеспечить прозрачность учета целевых поступлений и их использования;
- при необходимости пересмотреть размер членских взносов в соответствии с утвержденной сметой.

8. Заключение

Бухгалтерская отчетность ГСК «Чайка» за 2025 год сформирована в соответствии с установленными требованиями и отражает достоверное финансовое положение. Организация является некоммерческой, не ведет

предпринимательской деятельности, все поступления носят целевой характер. Денежные средства на конец года составляют 731 тыс. руб., что полностью покрывает краткосрочные обязательства (коэффициент ликвидности 1,00). Заемных средств и просроченной задолженности нет. Финансовое состояние оценивается как стабильное, деятельность соответствует уставным целям.

Председатель

Изюмов Д.Н.

с правом одной подписи

30.03.2026 г.