

Товарищество собственников жилья «НАШ ДОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ТСЖ «НАШ ДОМ»

1.2. Юридический адрес: 196602, Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Кедринская, дом 8, лит. А

1.3. Дата государственной регистрации: 23.01.2014

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Диспетчер	3
Уборщик	2

1.5. Перечень видов деятельности.

Основным видом экономической деятельности является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Код по ОКВЭД 68.32

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ТСЖ «НАШ ДОМ» Смирнов Игорь Олегович (Протокол заседания Правления ТСЖ «НАШ ДОМ» от 01.12.2025 г.

Главный бухгалтер ТСЖ «НАШ ДОМ» Смирнов Игорь Олегович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся : снегоборщик, снегоотбрасыватель; остаточной стоимостью 36, 3 тыс. рублей.

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

6. Результаты деятельности

Деятельность ТСЖ осуществляется по смете и не имеет своей целью извлечение прибыли. Платежи собственников за услуги ТСЖ являются членскими взносами и относятся к целевому финансированию, учитываемому на счете 86 «Целевое финансирование»

Взносы и иные целевые поступления в 2025 г. составили 24 403 тыс.руб.(код строки 6200) , в том числе за счет прибыли от приносящей доход деятельности 2 782 тыс.руб (код строки 6240).

В 2025 году израсходовано средств на целевые мероприятия в сумме 30 007 тыс. руб. (код строки 6310); В том числе 7 147,1 тыс.руб. из средств капитального ремонта на капитальный ремонт фасада здания.

Кроме уставной деятельности ТСЖ осуществляет предпринимательскую деятельность, приносящую доход (сдача в аренду помещений, внереализационные доходы (пени, проценты по депозитам).

Выручка организации за отчетный период составила 2 782 тыс.руб..

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Руководитель



И.О.Смирнов