

Общество с ограниченной ответственностью УК «АСО-СЕРВИС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «АСО-СЕРВИС».

1.2. Юридический адрес – 644521, Омская область, Омский район, село Троицкое, проспект Яснополянский, дом 6А, помещение 3П.

1.3. Дата государственной регистрации – 12.12.2017г.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 42 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	8 человек
Технический персонал	34 человека

Пенсионеров в компании 12 человек.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 2 241000 руб. Участниками являются:

- И.Н.Брагин с долей 100,00 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
- 37.00 Сбор и обработка сточных вод

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.И.Брагин (приказ № 6 от 13.05.2024).

Главный бухгалтер Общества: Т.В.Брагина (приказ № 6 от 01.04.2020).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Аренды нет.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, а также Помещение в котором находится офис Управляющей компании, а также водоподводящие сети, канализационные сети , 2 канализационные насосные станции.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числится один объект в виде сайта Управляющей компании. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 78626 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием оказания услуги по присоединения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Брагин И. Н., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Омская область, Омский район, с. Троицкое, пр-кт Яснополянский, д.1Б, За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Брагин И.И.

