

Общество с ограниченной ответственностью «Стрит Ритайл»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стрит Ритайл»

1.2. Юридический адрес – 197341, город Санкт-Петербург, шоссе Фермское, дом 10, кв. 112

1.3. Дата государственной регистрации – 17.07.2013 г.

1.4. Уставный капитал составляет – 10 000,00 руб. Размер доли (в процентах) 100

1.5. Перечень видов деятельности:

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе имуществом;

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

82.30 Деятельность по организации конференций и выставок:

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Капустин Валерий Андреевич (приказ №1 от 04.04.2023). Главный бухгалтер Общества: Капустин Валерий Андреевич (приказ №1 от 04.04.2023).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Доходом признается арендная плата, установленная договорами аренды, без учета НДС Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, установленного при принятии объекта к учету.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса Общество отражает: - собственные основные средства

- здание торгового центра
- Мобильная котельная установка
- Сосуд подземный для хранения одностенный
- Земельный участок

Земельный участок был оформлен 19.05.2025г

4. Финансовые обязательства (Займы учредителя)

В разделе «Долгосрочные обязательства», баланса отражены займы, предоставленные организации учредителем— физическим лицом (Лихановой Ириной Игоревной, паспортные данные: серия 40 25 номер 359598, доля в уставном капитале 100%).

Общая сумма задолженности заемных средств по состоянию на 31.12.2025 составляет 26 385 375,00 руб.

Характер займов: целевые, на ремонт объекта. Договоры займа заключены в простой письменной форме.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию)

непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

7. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

8.1 Выручка организации за отчетный период 2025 года составила 41 547 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого 2024 года 37 538 тыс.руб.

На протяжении года велся поиск новых арендаторов.

По состоянию на 31.12.2025г заключены договора с 36 арендаторами. Основные арендаторы: (ООО Красритейл, ООО ДМ (Детский мир, ООО АЛЬБИОН-2002, АО "МЕГАФОН РИТЕЙЛ", РТК АО, АПТЕЧНЫЙ СКЛАД ГУП, ООО ГРАНТ, ИП Просветов Алексей Сергеевич (Фикс прайс).

Средневзвешенная заполняемость площадей в отчетном периоде составила 90 %. Уровень арендной платы проиндексирован на 5-7%).

8.2 Расходы по обычным видам деятельности составили 22 486 тыс. руб. в том числе;

Амортизация основных средств: 3 825 тыс. руб.

Налог по упрощенной системе налогообложения составил: 2 471 тыс. руб.

Налоги на землю составил: 49 тыс. руб.

Налоги на имущество составил: 719 тыс. руб.

8.3 Финансовый анализ:

Рентабельность продаж= прибыль/ себестоимость продаж

	2025г	2024г	2023г
Прибыль от продаж	19 061	18 145	4 986
Себестоимость продаж (с учетом	22 486	19 393	22 102

коммерческих и управленческих расходов)			
Средняя рентабельность продаж по отрасли %	34,80	34,80	32,00
Рентабельность продаж, %	84,77	93,56	22,56

Рентабельность компании = чистая прибыль/выручка

	2025г	2024г	2023г
Чистая прибыль	15 121	15 575	3 047
Выручка	41 547	37 538	27 088
Рентабельность компании %	36,39	41,49	11,25

Чистая прибыль за 2025 год составил 15 121 тыс. руб., что свидетельствует о рентабельности деятельности.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года

Директор _____ Капустин Валерий Андреевич

