

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Волга Дом».

1.2. Юридический адрес – 400055 г. Волгоград пр. Канатчиков д.6

1.3. Дата государственной регистрации – 15.11.2012г

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 человек,

1.5. Обособленных подразделений нет

1.6. Уставный капитал составляет 28 000 руб. Участниками являются:

- Клычев В.Ю. с долей 35 процентов;
- Тенеряднова Н.Ю. с долей 35 процентов;
- Попов С.В. с долей 30 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Клычев Вадим Юрьевич
Главный бухгалтер Общества: Тенеряднова Наталья Юрьевна

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется организацией самостоятельно

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства отсутствуют

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Убыток организации за отчетный период составил 2 363 тыс. руб. Возникновение убытка связано со значительным увеличением затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов.

7. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

Увеличение дебиторской задолженности произошло за счет задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Увеличение кредиторской задолженности произошло за счет увеличения задолженности перед поставщиками и подрядчиками.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор

В.Ю. Клычев