

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТСИТИ»

(ООО «КОМФОРТСИТИ»)

ИНН 6450090460, КПП 645001001, ОГРН 1156451022584

Адрес: 410005, г. Саратов, ул. Б. Горная, дом 231/241

1. Общая информация об организации

ООО «Комфортсити» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Основные средства отсутствуют, деятельность ведётся без использования собственных основных средств (при необходимости используются арендованные активы), расходы на аренду отражаются в составе расходов отчетного периода.

5. Аренда

По договору аренды № 04-19 аренды нежилого помещения от 22.04.19г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Техническая, д. 7а

Руководителю
МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС России по Саратовской области
МИФНС № 8 по Саратовской области
от ООО «Комфортсити»
ИНН/КПП
6450090460/645001001
410005, г. Саратов, Улица Большая Горная, 231/241

ПОЯСНЕНИЕ

Всего на расчетный счет организации ООО «Комфортсити» в 2025 году поступило: 29 758 474 рублей.

Из них: 17 087 144 рублей являются денежными средствами, поступившими от собственников недвижимости в оплату коммунальных услуг, оказанных сторонними организациями и не учитываются при определении объекта налогообложения на УСН (статьи 346.15 НК).

Доходом УК является оплата за содержание и текущий ремонт от жильцов в сумме 12 671 330 рублей. А расходами является оплата труда, страховые взносы, покупка материалов и др. в сумме 10 670 529 рублей.

Таким образом, с 1 января 2022 года суммы платежей собственников жилья за ЖКУ, поступающие на расчетный счет управляющей организации в оплату коммунальных услуг, оказанных сторонними ресурсоснабжающими организациями, при определении налоговой базы по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, в составе ее доходов и расходов не учитываются (письмо Минфина № 03-11-06/2/4381 от 26.01.2018).

Директор
ООО «Комфортсити»

 В.С.Завертнев

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- запасы

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- материальные внеоборотные активы;
- нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Завертнев Валерий Сергеевич, доля участия — 100 процентов.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Завертнев Валерий Сергеевич,

Главный бухгалтер — Афонькина Ирина Петровна.

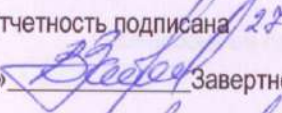
10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

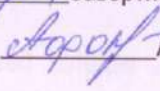
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 28 марта 2026 года.

Директор ООО «Комфортсити»  Завертнев Валерий Сергеевич

Главный бухгалтер ООО «Комфортсити»  Афонькина Ирина Петровна