ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АВИАТОР»

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование - ТСЖ «АВИАТОР»

Юридический адрес - 291006, Луганская Народная Республика, г. Луганск, Г.О. город Луганск, кв-л Южный, д. 10А.

Дата регистрации – 29.11.2022г.

Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 2 человека, работающих по совместительству.

Уставный капитал не создавался. .Организация является некоммерческой организацией. Средства ТСЖ состоят из обязательных платежей и взносов членов ТСЖ.

Руководитель – председатель правления Кирничанский Тарас Александрович.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым состаляется отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «АВИАТОР» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

ТСЖ «АВИАТОР» применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская финансовая отчетность», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «доходы организации», 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСЖ «АВИАТОР» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Инвентаризация

Инвентаризация не проводилась в связи с отсутствием объектов инвентаризации.

4. Информация о деятельности

В 2025 году в ТСЖ «АВИАТОР» поступали целевые средства, используемые на уставную деятельность. Дополнительных доходов организация не получала.

ТСЖ «АВИАТОР» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

5. Учетная политика.

Бухгалтерский учет ведется в упрощенной форме. В качестве рабочего плана счетов применяется сокращенный план счетов.

Счет 10	Материалы	Производственные запасы.
Счет 26	Общехозяйственные расходы	Затраты на производство
Счет 50	Касса	Денежные средства
Счет 51	Расчетный счет	
Счет 60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Расчеты
Счет 68	Расчеты по налогам и сборам	
Счет 69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	
Счет 70	Расчеты с персоналом по оплате труда	
Счет 71	Расчеты с подотчетными лицами	
Счет 76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	
Счет 86	Целевое финансирование	

Председатель правления Кирничанский Тарас Александрович