

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «ИЖК»

1.2. Юридический адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул. Донская, д.6/6, помещ.1

1.3. Дата государственной регистрации 31.07.2018г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 6 807 700 000, 00 рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (основной ОКВЭД)
- Строительство жилых и нежилых зданий
- Торговля оптовая неспециализированная и тд.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Левашев Владимир Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Левашев Владимир Михайлович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства

Основные средства у организации отсутствуют.

4. Финансовые вложения

По итогам года на 30 декабря 2025 года в составе финансовых вложений числятся дебиторская задолженность покупателей по счету 62.01, дебиторская задолженность от поставщиков по счету 60.02 на сумму **50000 руб.**

5. По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе запасов числятся товары на сумму **0 руб.**

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Денежные средства	30.12.2025	–
Дебиторская задолженность	30.12.2025	-
Кредиторская задолженность	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе МПЗ остатков по материалам не выявлено.

8. По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 дебиторская задолженность составила 50000, из них задолженность от покупателей, авансы поставщикам, оплата госпошлин в бюджет.

9. По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 остаток денежных средств составляет 0 рублей.

10. Капитал и резервы на 30.12.2025 составили 6807919000,00 рублей, из них уставный капитал 680770000, рублей, нераспределенная прибыль 219000 рублей.

11. По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025г. долгосрочные заемные средства отсутствуют.

12. По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025г. краткосрочные заемные отсутствуют.

13. По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 кредиторская задолженность составила 0 рубль, из них задолженность поставщикам, полученные авансы от покупателей, задолженность по налогам и страховым взносам в бюджет.

13. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей т.к. компания деятельность не осуществляла в 2025г.

14. Расходы по деятельности составили 0 рублей, из них себестоимость продаж – 0 руб. и коммерческие расходы 0 рублей, управленческие расходы 0,00 рублей.

15. Получены прочие доходы в виде процентов от банка на сумму 0 рублей.

16. Налог на прибыль составил 0 рублей.

17. Прочие расходы на сумму 000 рублей.

16. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор АО «ИЖК»

_____ Левашев В.М.