

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчёту о целевом использовании денежных средств за 2025 год
ТСЖ "Академический"**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АКАДЕМИЧЕСКИЙ"

Сокращённое наименование: ТСЖ "АКАДЕМИЧЕСКИЙ"

Адрес местонахождения: 117312, г Москва, Академический р-н, ул Ферсмана, д 11

ИНН / КПП: 7728539714/ 772801001

ОГРН: 1057746304220

ОКПО: 76437876

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 22.02.2005г.

2. Основные виды деятельности

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей, извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основным видом деятельности Общества является Управление эксплуатирующей жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Предметом основной деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основным источником финансирования уставной деятельности ТСЖ служат целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности. Целевые поступления не являются предметом налогообложения. Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применяется упрощенная система налогообложение «Доходы».

4. Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

5. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления

Долгушина Д.П.