**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за за 2025 год.**

# Жилищный кооператив «Сосновая роща»»

ОКВЭД 68.32.1

## 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Жилищный кооператив «Сосновая роща»» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

## 2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».
2.3. Финансовая деятельность ЖК «СОСНОВАЯ РОЩА» ведется на основании Сметы доходов и расходов, утвержденной решением Общего собрания членов ЖК «СОСНОВАЯ РОЩА».
2.4. Промежуточная отчетность не составляется.

| **Положение учетной политики** | **Утвержденный вариант** | **Основание** |
|---|---|---|
| Отчетный период | Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖК «СОСНОВАЯ РОЩА» является календарный год, под которым понимается период времени с 1 января по 31 декабря включительно. | Ст. 15 Закона № 402-ФЗ |
| Бухгалтерский учет | БУ ведется штатным бухгалтером | Ч. 3 ст. 7 Закона № 402-ФЗ |
| Способ формирования | Используется денежный способ формирования | Р-173/2025-НКО |

| | | |
|---|---|---|
| отчетов | отчетов. | |
| Рабочий план счетов | Бухгалтерский учет ведется автоматизированно с использованием утвержденного рабочего плана счетов. | П. 8 Приказа № 34н. |
| | **2.5. Основные средства** | |
| Принятие к учету | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 200 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства” |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

| | | |
|---|---|---|
| | **2.6 Учет материально-производственных запасов** | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) |
| | **2.7 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам** | |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
| | **2.8 Учет доходов и расходов** | |
| Учет расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно с применением сч. 20 «Основное производство» по статьям. | Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26) |
| | | |

**3. Иная информация**

1. В отчете о финансовых результатах по стр. 2110 отражена фактически полученная выручка по кассовому методу учета.
2. Учет целевых средств ведется раздельно: капитальный ремонт, текущий ремонт, содержание жилья.

Председатель ЖК «СОСНОВАЯ РОЩА» Т.А.Наумова
30.03.2026