

Приложение №8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская финансовая отчетность»,
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 №157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕНИНГРАД» (ООО «СЗ «ЛЕНИНГРАД»)

ИНН 3811450486, КПП 381101001, ОГРН 1173850039604

Адрес: 664047, Иркутская область, город Иркутск, улица Трудовая, дом 60, офис 214

1. Основные виды экономической деятельности

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «Триада».

Учетная политика сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете утверждена приказом от 09.01.2025 №1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - декабрь 2025 г.	462500	-	-	-	-	-	-	-	462500	-
	За январь - декабрь 2024 г.	462500	-	-	-	-	-	-	-	462500	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	462500	-	-	-	-	-	-	-	462500	-
	За январь - декабрь 2024 г.	462500	-	-	-	-	-	-	-	462500	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	358621

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисанный) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило						слисано			переклассифицировано			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - декабрь 2025 г.	406100	-	710224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1116324	-
	За январь - декабрь 2024 г.	1541338	-	-	-	-	-	1135238	-	-	-	-	-	-	406100	-
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	406100	-	710224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1116324	X
	За январь - декабрь 2024 г.	1541338	-	-	-	-	1135238	-	-	-	-	-	-	-	406100	X

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	750555	1090656	-	-	-	-	-	1841211
	За январь - декабрь 2024 г.	3026925	-	-	2276370	-	-	-	750555
	За январь - декабрь 2025 г.	15921	-	-	9018	-	-	-	6903
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	4554	11367	-	-	-	-	-	15921
	За январь - декабрь 2024 г.	766476	1090656	-	9018	-	-	X	1848114
	За январь - декабрь 2024 г.	3031479	11367	-	2276370	-	-	X	766476
Итого									

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Изменения за период	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			признано	списано		как избыточная сумма	
				погашено			
Оценочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
Материальные затраты	135067	282964
Затраты на оплату труда	18650	7497
Отчисления на социальные нужды	5765	2317
Итого расходы по обычным видам деятельности	159482	292778

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - декабрь 2025 г.		За январь - декабрь 2024 г.	
	г.	г.	г.	г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-	-	-
в том числе:				
на финансирование капитальных затрат	-	-	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-