

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая организация «МарС»

ИНН 2204090831, КПП 220401001

Юридический адрес: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Советская, д. 6, к. 2, кв.20

Фактический адрес: 659300, Алтайский край, г. Бийск, ул.Васильева, д. 1, кв. 63

Тел. 8-909-505-44-12, yo_mars@bk.ru

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общие сведения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "МарС" (ООО "УО "МарС") (далее - Организация) зарегистрировано 24.12.2019 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Алтайскому краю, ОГРН 1192225043581, ИНН 2204090831, КПП 220401001. Адрес местонахождения: 656002, Алтайский край, город Барнаул, ул. Советская, д. 6, корп. 2, кв. 20.

1.2. Уставной капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.

1.3. Участники Организации:

Марченко Сергей Павлович - 100% доли в уставном капитале.

1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор - Рашидова Айнуэр Везир Кызы, действующий на основании Устава.

1.5. Основной вид деятельности Организации: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе - ОКВЭД 68.32.

1.6. В штате на 31.12.2025 г.- 6 человек.

1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.8. Организация является субъектом МСП и формирует бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

1.9. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.11.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора.

3.2. Организация применяет упрощенную систему налогообложения. УСН - Доходы уменьшенные на размер расходов (Доходы минус расходы).

3.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием офисных программ, приложения "СберБизнес".

3.4. Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Доход организации за 2025 год составил - 19 348,75 тыс. руб.

4.2. Расход организации за 2025 год составил - 19 047,22 тыс. руб.

4.3. В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация производит операции с юридическими и физическими лицами, для выполнения работ привлекаются подрядные организации и самозанятые.

4.4. Займы и кредиты отсутствуют.

4.5. Долгосрочные обязательства отсутствуют.

4.6. В отчетном периоде Организация госпомощь не получала.

5. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

6. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство Организации предполагает, что по состоянию на дату отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности Организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство Организации предполагает, что Организация будет осуществлять финансово-хозяйственную деятельность в течении 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.