# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

## 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### 2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

### 2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### 2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 2.5. Финансовые вложения

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | первонач стоим |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | 6 450 | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | |
| Предоставленные займы | За 2025 г. | - | - | 6 450 | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | 28 000 | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | |
| Депозитные счета | За 2025 г. | - | - | 28 000 | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| Итого | За 2025 г. | - | - | 34 450 | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |

**2.6. Запасы**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.
Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.
Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

**2.7. Дебиторская задолженность**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | (за минусом дебиторс | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | процент штрафы и начислен |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 278 | - | 64 923 | |
| | За 2024 г. | 300 | - | - | |
| в том числе: | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 218 | - | - | |
| | За 2024 г. | 218 | - | - | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | 64 922 | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 40 | - | - | |
| | За 2024 г. | 62 | - | - | |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | 11 | - | - | |
| | За 2024 г. | 11 | - | - | |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | 10 | - | - | |
| | За 2024 г. | 10 | - | - | |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | - | - | 2 | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| Итого | За 2025 г. | 278 | - | 64 923 | |
| | За 2024 г. | 300 | - | - | |

**2.8. Обязательства**

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения (за минусом обязательств, поступивших | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погаш |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | 2 450 | - | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. | - | 2 450 | - | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 349 | 8 403 | - | |
| | За 2024 г. | 347 | 5 | - | |
| в том числе: | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 5 | 6 308 | - | |
| | За 2024 г. | 4 | 5 | - | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 343 | - | - | |
| | За 2024 г. | 343 | - | - | |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | 45 | - | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | - | 822 | - | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | - | 1 191 | - | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | - | 37 | - | |
| | За 2024 г. | - | - | - | |
| Итого | За 2025 г. | 349 | 10 853 | - | |
| | За 2024 г. | 347 | 5 | - | |

**2.9. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

**Расходы по обычным видам деятельности**

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 606 | - |
| Затраты на оплату труда | 78 545 | - |
| Отчисления на социальные нужды | 708 | - |
| Амортизация | - | - |
| Прочие затраты | 4 342 | 18 |
| Итого по элементам | 84 200 | 18 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): | | |
| незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 84 200 | 18 |

Директор _____ Чжан Ян

30 марта 2026 г.