

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДОМСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес 680052, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Мичурина дом 54

1.3. Дата государственной регистрации 23.04.2021

1.5. Численность сотрудников: 14

Наименование подразделения	Численность
Администрация	7
ПТО	7

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Квачинский Владимир Анатольевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

25.11 - Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей.

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.11 Разборка и снос зданий

43.12.1 Расчистка территории строительной площадки

43.12.2 Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках

43.12.3 Производство земляных работ

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительного монтажных работ

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.34.1 Производство малярных работ

43.34.2 Производство стекольных работ

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.91 Производство кровельных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.99.1 Работы гидроизоляционные

43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей
43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов
43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
43.99.6 Работы каменные и кирпичные
43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
46.21 Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
71.11 Деятельность в области архитектуры
71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Квачинский Владимир Анатольевич Приказ №1 от 24.03.2021 (номер и дата приказа)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 тыс. рублей, а также незавершенное строительство. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Незавершенное строительство на конец 2025 года отражено по строке 1150 в сумме 16839 тыс.руб.

Стоимость основных средств на начало периода составила 969,48 тыс. руб. поступление основных средств на сумму 820 тыс. рублей.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ. Сумма амортизации основных средств за 2025 год составила 836 тыс.руб.

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за 2025 год составила 40 939 тыс. руб. (строка 2110), за 2024 год 2 661 тыс.руб

6. Связанные стороны.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности. Организация производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

- К операциям со связанными сторонами, в основном относятся операции:
- Приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- Финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- Передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- Предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- Другие операции

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Связанное лицо	Основание связанности
Квачинский Владимир Анатольевич	100% доли в уставном капитале, занимает должность директора организации

Виды и стоимостные показатели операций со связанными сторонами за 2025 год (тыс. руб.)

Связанное лицо	Наименование операции	Оборот по дебету 2025	Оборот по кредиту 2025	Дебиторская задолженность на 31.12.2025	Кредиторская задолженность на 31.12.2025
Квачинский Владимир Анатольевич	Займы	11800		11800	
	Заработная плата		226		

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.