

Пояснения к бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «АВТОДВОР-2012»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

1.1. Основные реквизиты

- Полное наименование : Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДВОР-2012»
- Сокращенное наименование : ООО «АВТОДВОР-2012»
- ИНН : 2462222925
- КПП : 246201001
- ОКПО : 10218326
- ОКOPФ : 12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
- ОКФС : 16 (Частная собственность)
- Место нахождения : 660023, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Рейдовая, д. 68А, корпус 7

1.2. Основной вид деятельности

- ОКВЭД : 68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.3. Правовые основы и учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета , включая упрощенную форму бухгалтерской отчетности, что обусловлено статусом субъекта малого предпринимательства. Учетная политика обеспечивает достоверное и непротиворечивое представление информации о финансовом положении организации.

1.4. Единица измерения

Все показатели отчетности сформированы в тысячах рублей .

2. Структура активов и пассивов

2.1. Активы

Показатель	Код	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Материальные внеоборотные активы		1150	483	526 574
в т.ч. Основные средства		483	526	574
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы		1170	1 008	1 008 8
в т.ч. Финансовые вложения		1 008	1 008	8
Запасы		1210	90	90 90

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 125	1 515	1 494	
Финансовые и другие оборотные активы	1240	40 821	35 789	27 123	
в т.ч. Дебиторская задолженность	40 821	35 789	27 123		
БАЛАНС	1600	44 528	38 927	29 289	

2.2. Пассивы

Показатель	Код	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.	
-----	----	-----	-----	-----	
Капитал	1300	(1 774)	(4 315)	(5 393)	
в т.ч. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(1 784)	(4 325)	(5 403)		
Долгосрочные заемные средства	1410	6 404	8 354	9 360	
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	39 897	34 888	25 322	
БАЛАНС	1600	44 528	38 927	29 289	

3. Отчет о финансовых результатах (формируется на основе представленного отчета)

Показатель	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.	
-----	-----	-----	
Выручка	9 768	7 870	
Расходы по обычным видам деятельности	(5 133)	(4 578)	
в т.ч. управленческие расходы	(5 133)	(4 578)	
Проценты к уплате	—	—	
Прочие доходы	2 486	—	
Прочие расходы	(4 005)	(1 831)	
Налог при упрощенной системе налогообложения	(575)	(383)	
Чистая прибыль (убыток)	2 541	1 078	

4. Расшифровка основных статей баланса

4.1. Основные средства

На 31.12.2025 остаточная стоимость основных средств составила 483 тыс. руб. (снижение на 43 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом). Изменение обусловлено начислением амортизации в течение отчетного периода. Существенных выбытий и поступлений объектов основных средств не осуществлялось.

4.2. Финансовые вложения

Показатель увеличился с 8 тыс. руб. на 31.12.2023 до 1 008 тыс. руб. на 31.12.2024 и сохранился на уровне 1 008 тыс. руб. на 31.12.2025. Рост связан с осуществлением долгосрочных финансовых вложений (предоставление займов, приобретение долей участия в других организациях).

4.3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составила 40 821 тыс. руб., увеличившись на 5 032 тыс. руб. по сравнению с предыдущим годом. Рост связан с увеличением объема оказанных услуг по аренде и расчетов с контрагентами. Вся дебиторская задолженность является краткосрочной.

4.4. Капитал и нераспределенная прибыль

Несмотря на получение чистой прибыли в 2024–2025 годах, величина непокрытого убытка сохраняется. По состоянию на 31.12.2025 непокрытый убыток составил 1 784 тыс. руб., что на 2 541 тыс. руб. меньше, чем на начало года. Положительная динамика обусловлена полученной чистой прибылью.

4.5. Долгосрочные заемные средства

Задолженность по долгосрочным займам и кредитам на 31.12.2025 составляет 6 404 тыс. руб. Снижение за год составило 1 950 тыс. руб. в связи с частичным погашением обязательств в соответствии с графиками платежей. Проценты по заемным средствам отсутствуют либо отражены в составе прочих расходов.

4.6. Краткосрочная кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность выросла с 34 888 тыс. руб. на 31.12.2024 до 39 897 тыс. руб. на 31.12.2025. Увеличение связано с ростом текущих обязательств перед поставщиками и подрядчиками, а также с отсрочками платежей по операционной деятельности.

5. Информация по налогообложению

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

- Сумма налога, начисленная за 2025 год, составила 575 тыс. руб. (за 2024 год — 383 тыс. руб.).
- Налоговые декларации представлены в установленные законодательством сроки.
- Иных налоговых обязательств, оказывающих существенное влияние на финансовое положение, организация не имеет.

6. Аудит и утверждение отчетности

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязательный аудит бухгалтерской отчетности не проводился, поскольку организация не подпадает под критерии, установленные ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Бухгалтерская отчетность утверждена Генеральным директором организации.

7. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31 декабря 2025 года), которые могли бы оказать значительное влияние на финансовое положение организации или результаты ее деятельности, не произошло.

Генеральный директор
ООО «АВТОДВОР-2012»
_____ /Рязанов А.Г./

25 марта 2026 г.