ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Стрела» (ТСЖ «Стрела») ИНН 2724172181, ОГРН 1122724018185, зарегистрировано 27.12.2012 в Инспекции Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства Товарищества на расчетном и специальном счетах. На расчетном счету на 31.12.2025 г. имеется сумма в размере 461 430 рублей 53 копеек, на специальном счету 1 766 504 рублей 01 копеек.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Строка 1310 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт МКД.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя кредиторскую задолженность контрагентам.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование№ ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчётного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников Товарищества составляет 0 человек.

Председатель ТСЖ «Стрела» Ивлева С.Ю.