

Оглавление

I. Общие сведения	2
1. Информация об Обществе	2
2. Экономическая среда, в которой ЖСК осуществляет свою деятельность	2
II. Учетная политика	4
1. Основа составления	4
2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	4
3. Финансовые вложения.....	4
4. Задолженность покупателей и заказчиков.....	4
5. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.....	5
6. Уставный, добавочный и резервный капитал.....	5
7. Расчеты по налогу на прибыль	6
8. Признание доходов	6
9. Признание расходов.....	6
10. Изменения в учетной политике ЖСК и формах бухгалтерской отчетности за 2024 год	6
III. Раскрытие существенных показателей.....	8
1. Дебиторская задолженность	8
2. Денежные средства и их эквиваленты	9
3. Условные обязательства.....	9
4. События после отчетной даты	10

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Общая информация

Полное фирменное наименование Общества: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РАДА" (далее по тексту «ЖСК»).

Дата государственной регистрации ЖСК как юридического лица: 29 июня 2012 г. Основной государственный регистрационный номер: 1120107001145.

ЖСК зарегистрировано по адресу 385140, РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ), Р-Н ТАХТАМУКАЙСКИЙ, ПГТ. ЯБЛОНОВСКИЙ, УЛ. ДОРОЖНАЯ, Д. 1Н, не имеет в своем составе территориально обособленных структурных подразделений.

Основные виды деятельности

Основным видом деятельности ЖСК является строительство жилых и нежилых зданий.

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность работников ЖСК за 2025 г. составляла 2 человека (за 2024 г. – 2 человека).

Информация об исполнительных и контрольных органах

Исполнительным органом является единоличный исполнительный орган.

Единоличным исполнительным органом ЖСК является Председатель правления ЖСК. С 2018 года по 2025 год обязанности Председателя правления ЖСК исполнял Хуако Мурат Асланбиевич.

Уставом ЖСК Совет директоров не предусмотрен.

Ревизионная комиссия ЖСК по состоянию на 31 декабря 2024 г. не создавалась.

Ведение бухгалтерского учета ЖСК осуществляет специализированная самостоятельно.

2. Экономическая среда, в которой ЖСК осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться и допускают возможность разных толкований.

Начиная с 2022 года, обострение геополитической напряженности оказало определенное влияние на экономику Российской Федерации. Европейский Союз, США, Великобритания и ряд других стран ввели санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, банков, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций и оборот отдельных российских продуктов. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России и о прекращении поставок продукции в Россию. Правительство Российской Федерации ввело особые требования к международным компаниям, которые приняли решение покинуть российский рынок, включая снижение цен сделок и необходимость получить специальное разрешение от правительственной комиссии. Это привело к росту волатильности на фондовых, товарных и валютных рынках. В рамках реагирования на санкции со стороны иностранных стран, в Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, ограничения на операции с уставным капиталом кредитных организаций с иностранным участием, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам в иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

ЖСК постоянно отслеживает влияние описанных выше событий и предпринимает необходимые действия для поддержания своей деятельности в нормальном, стабильном финансовом положении и ликвидности, однако неопределенность последствий объявленных санкций (включая вероятность их дальнейшего расширения в будущем) и ограничения деловой активности российских компаний усложняют оценку последствий и возможного влияния на деятельность Компании в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Экономическая среда существенно влияет на хозяйственную деятельность ЖСК и его финансовое положение. Руководство полагает, что им принимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса ЖСК в современных условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Тем не менее, сложно предсказать эффекты, которые могут возникнуть в результате сложившейся экономической ситуации, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность ЖСК подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Финансовые вложения

К финансовым вложениям ЖСК относятся предоставленные другим организациям займы.

Финансовые вложения оцениваются по фактическим затратам на их приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение и отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется ЖСКм исходя из последней оценки. Финансовые вложения оцениваются при выбытии по иным финансовым вложениям – по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

4. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ЖСКм и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных ЖСКм скидок (накидок) и НДС.

В составе дебиторской задолженности также учитываются беспроцентные займы, не способные приносить Обществу экономические выгоды (доход).

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, отражена в бухгалтерском балансе за минусом резерва по сомнительным долгам. Резерв представляет собой консервативную оценку руководством ЖСК той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

5. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, например, банковские депозиты до востребования и банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

При наличии у ЖСК соответствующих операций в отчете о движении денежных средств они представляются свернуто:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Величина денежных потоков и денежных эквивалентов в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и пересчетом остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку отчета о движении денежных средств «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

6. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей его участников. Величина уставного капитала соответствует величине, закрепленной в уставе ЖСК.

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «РАДА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

7. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражены свернуто по каждому виду налоговых разниц.

Суммы начисленных, погашенных и списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств (в том числе в результате изменения ставки налога на прибыль) в отчете о финансовых результатах включены в строку «Отложенный налог на прибыль» в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода.

8. Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

9. Признание расходов

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг в рамках основных видов деятельности за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

10. Изменения в учетной политике ЖСК и формах бухгалтерской отчетности за 2024 год

Существенные изменения в учетную политику за 2024 год не вносились.

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «РАДА»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

III. Ракрытие существенных показателей

1. Дебиторская задолженность

Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		тыс.руб.
	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего, в том числе:	-	-	-	-	40 809	-	-
Расчетны с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-	-

2. Денежные средства и их эквиваленты

На 31 декабря 2025, 2024 и 2023 гг. ЖСК не имело денежных средств, недоступных для использования.

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности ЖСК, показана в составе текущих операций.

3. Условные обязательства

Условные налоговые обязательства

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство, действующее или по существу вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям ЖСК. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документация, обосновывающая эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу сложно-структурированных операций или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесены решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах налоговые проверки могут охватывать и более ранние периоды.

Российское налоговое законодательство не содержит однозначных предписаний по некоторым вопросам, и как результат, подвержено различным интерпретациям со стороны налогоплательщиков. В таких случаях ЖСК разрабатывает собственные позиции по подобным областям налогового законодательства на основе анализа соответствующих судебных дел и административной практики, которые оцениваются руководством как обоснованные и соответствующие нормам Российского налогового законодательства. Однако, ЖСК не исключает риск оттока ресурсов, в случае если такие налоговые позиции и интерпретации будут оспорены налоговыми органами. Влияние таких потенциальных претензий налоговых органов ЖСК оценивает как несущественное. В тех случаях, когда руководство ЖСК полагает, что налоговая позиция не может быть подтверждена, соответствующие суммы доначислений отражаются в бухгалтерской отчетности.

Охрана окружающей среды

В настоящее время в России ужесточаются природоохранное законодательство и позиция государственных органов Российской Федерации относительно его соблюдения. ЖСК сфокусировано на постоянном улучшении его системы менеджмента охраны окружающей среды с целью ограничения негативного воздействия от его деятельности и снижения рисков, связанных с воздействием на окружающую среду. ЖСК проводит периодическую идентификацию и оценку экологических аспектов своих операций, применяет лучшие практики и технологии для минимизации воздействия на окружающую среду и для соответствия законодательным нормам и международным требованиям. Обязательства отражаются по мере их выявления. Потенциальные обязательства, которые возникают в результате изменения существующего законодательства и нормативных актов, а также в ре-

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «РАДА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

зультате судебных разбирательств, невозможно оценить с достаточной точностью, но они могут оказаться существенными. Руководство ЖСК считает, что в настоящий момент у ЖСК нет потенциальных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде, которые могли бы негативно воздействовать на финансовое положение ЖСК и результаты его деятельности.

ЖСК признает, что изменение климата является одной из серьезных экологических и социально-экономических угроз, влияющих на устойчивость бизнеса. По мнению ЖСК, нефтехимическая отрасль обладает большим технологическим, производственным, научным потенциалом в области сокращения выбросов парниковых газов и перехода к низкоуглеродной экономике. В связи с этим ЖСК предпринимает активные действия по снижению собственного воздействия на климат и адаптации к его изменениям, используя множество инструментов декарбонизации.

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Председатель правления
ЖСК «РАДА»



Хуако М.А.

30. 03 2026 г.