Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Введение и общие положения

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета.

2. Краткая характеристика деятельности организации

2.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройся Вятка»

2.2. Юридический адрес - Кировская обл., г. Киров, ул. Мира, д. 39, пом. 1011

2.3. Дата государственной регистрации – 28.02.2020

2.4. Уставный капитал составляет 12000 руб.

Участниками являются:

- Пономарев Михаил Александрович с долей 33,33 процентов;
- Червяков Филипп Олегович с долей 33,33 процентов;
- Зыков Дмитрий Юрьевич с долей 33,33 процентов.

2.5. Перечень видов деятельности:

- 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий;
- 77.40 – Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав;
- 71.11 – Деятельность в области архитектуры.

2.6. Сведения о руководстве

Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Кощеев Андрей Сергеевич, действующий на основании Устава без доверенности.

3. Информация об учетной политике

3.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

3.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

3.3. Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы единовременно. Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

3.4. Запасы: Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

3.5. Доходы и расходы: Учет доходов и расходов ведется методом начисления Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

3.6. Учет аренды: Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности

Рост стоимости основных средств связан с приобретением земельного участка в июне 2025 года. Объекты основных средств, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Основными дебиторами являются физические лица и строительные компании – постоянные партнеры.

Долгосрочные и краткосрочные кредиты получены на пополнение оборотных средств. Все условия кредитных договоров соблюдаются, просрочек нет.

Стоимость чистых активов общества на 31.12.2025, рассчитанная по данным учета, составляет 30 179 тыс. руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

5. Прочая информация, требующая раскрытия

На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026г

Генеральный директор А.С. Кощеев