



ВЕРТЕКС

660127 Красноярский край г. Красноярск, ул. Мате Залки д. 3
оф. 2-05 Тел. 8(391) 241-18-24. ОГРН 1102452000683 ИНН
2452038130 Банковские реквизиты: р/с 40702810731000004404
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810800000000627 БИК 040407627

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Вертекс»

1.2. Юридический адрес: 660127, Красноярский край, г Красноярск, ул Мате Залки, д. 3, офис 2-02

1.3. Дата государственной регистрации: 25.08.2010 г.

1.5. Численность сотрудников: 14

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 тыс. руб.

Участниками являются:

- Васюков Николай Валерьевич с долей 50 процентов;
- Куцаков Александр Александрович с долей 50 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»;

1.8. Сведения о руководстве

Директор ООО «Вертекс»: Васюков Николай Валерьевич (Приказ № 1 от 01.05.2016 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО «Вертекс» исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федерального стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, так как является субъектом малого предпринимательства.

Учетная политика организации утверждена приказом руководителя и принимается последовательно от одного отчетного года к другому. Существенные изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Анализ и расшифровка основных статей бухгалтерского баланса

В связи с применением упрощенной системы бухгалтерской отчетности показатели баланса приводятся по группам статей без дополнительной детализации, так как информация по отдельным объектам учета внутри этих групп является несущественной для оценки финансового положения организации.

4. Основные средства

Движение основных средств за отчетный период характеризуется следующими данными: \

* Остаток на 31.12.2024: 31 458 тыс. руб.

* Поступление (ввод в эксплуатацию) объектов: 1735 тыс. руб.

* Остаток на 31.12.2025: 33 193 тыс. руб.

Начисление амортизации производится линейным способом.

5. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 организация не имеет нематериальных активов (патентов, лицензий ...) и долгосрочно финансовых вложений, в связи с чем показатель по данной строке не заполняется (равен нулю).

7. Запасы

Снижение показателя на 25 000 тыс. руб. по сравнению с 2024 г и 2023 г произошло по причине реализации автомобиля, ранее числившегося в составе запасов (на счете 10.09 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности»).

8. Денежные средства и денежные эквиваленты.

В 2025 году произошло снижение остатка денежных средств (на 8 252 тыс. руб. или 60%).

Основные причины:

- * Погашение кредиторской задолженности.
- * Приобретение внеоборотных активов (рост строк 1150).
- * Рост дебиторской задолженности, в связи с несвоевременной оплатой, за выполненные услуги.

Несмотря на снижение, остаток денежных средств остается достаточным для обеспечения текущей платежеспособности организации.

9. Финансовые и другие оборотные активы.

Рост связан с увеличением вложений в краткосрочные финансовые вложения, с увеличением объемов реализации.

10. Капитал

Рост капитала обусловлен получением чистой прибыли в 2025 году.

11. Краткосрочная кредиторская задолженность

Рост кредиторской задолженности связан с увеличением объемов закупок, для выполнения текущих договоров. Вся задолженность является текущей, просроченной задолженности организация не имеет.

12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 139 935 тыс.руб., выше аналогичного показателя прошлого года на 38 688 тыс. руб., что свидетельствует о:

- * Увеличении объемов реализации продукции (работ, услуг).
- * Эффективной коммерческой политике.

Капитал организации увеличился на 1 612 тыс. руб. за счет нераспределенной прибыли, что укрепляет финансовую устойчивость.

Темпы роста расходов превысили темпы роста выручки, что привело к снижению рентабельности продаж. Причины:

- * Рост цен на сырье и материалы
- * Увеличение закупочных цен у поставщиков
- * Рост транспортных и других расходов.

Значительный рост прочих расходов, связанных с реализацией с убытком автомобилей.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор ООО «Вертекс»



Васюков Н.В.