

Общество с ограниченной ответственностью "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧИКАГО-СИТИ""

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ЧИКАГО-СИТИ" за 2025 год *

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "ЧИКАГО-СИТИ" зарегистрировано 26.05.2015

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код по ОКВЭД 68.10)

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(428,6)	(214,3)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

4.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 2142,9 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 214,3 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 00 тыс. руб.

Выбыло (списание): 00 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 2142,9 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
-----------------	----------------------------	----------------------------

Материальные затраты	0	0
Затраты на оплату труда	0	0
Отчисления на социальные нужды	0	0
Амортизация	214,3	214,3
Прочие затраты	294,1	257,5
Итого по обычным видам деятельности	508,4	471,8

6. Доходы от обычного вида деятельности

Основным доходом Общества была сдача в аренду помещений- 324,5 тыс. руб

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

7.1 Дебиторская задолженность.

7.2 Кредиторская задолженность.

Основная кредиторская задолженность - финансовая помощь учредителя в размере 52,3 тыс. руб.

8. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "ЧИКАГО-СИТИ"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 2 142,9 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Корницкий В.В – доля 100% номинальной стоимостью 2 142,9 тыс. руб.;

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

9. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является директор Корницкий В.В. (владеет 100% голосов). В 2025 году вознаграждение ключевому управленческому персоналу не выплачивалась.

10. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "ЧИКАГО-СИТИ" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Директор _____ С.Н. Радченко

18 марта 2026 г.