

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ВАРЛАМОВО" СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАРЛАМОВО СЫЗРАНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – МКП "ЖКХ ВАРЛАМОВО"

1.2. Юридический адрес- 446073, Самарская область, Сызранский район, п. Варламово, ул. Кооперативная, 9

1.3. Дата государственной регистрации – 21августа2019года

1.4. Основной вид деятельности согласно Уставу :

- 36.00 «Забор, очистка и распределение воды»

Дополнительными видами деятельности Предприятия являются:

- 35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
- 37.00 Сбор и обработка сточных вод
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

1.5. Списочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 16 человек. За 2025 год было уволено 17 человек, принято 16 человек. Коэффициент текучести кадров составил 0,8. Среднемесячная заработная плата по предприятию составила 33,5 тысяч рублей.

Имеются работающие Пенсионеры и предпенсиоры.

Заработная плата в организации начисляется согласно Положению об оплате труда предприятия, а также согласно штатного расписания. Выдача заработной платы сотрудникам может осуществляться из кассы организации по ведомостям (форма ведомости определена программой 1С:Зарплата(Камин)", ред. 3.0, расходно-кассовым ордерам, а также путем безналичного перечисления на карты сотрудников согласно заявлений от сотрудников в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САМАРА. Оплата листков нетрудоспособности также производится путем безналичного перечисления на карты.

1.6 Уставный капитал соответствии с Уставом отсутствует.

Учредителем и собственником имущества Предприятия является сельское поселение Варламово муниципального района Сызранский Самарской области.

1.7. Сведения о руководстве

Единоличным исполнительным органом Предприятия является директор.  
Директор МКП «ЖКХ Варламово» - Пьянков Александр Викторович

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Предприятия

Предприятие не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

- активы и обязательства Предприятия формируются за счет имущества, закрепленного за Предприятием на праве оперативного управления собственником этого имущества, доходов предприятия от его деятельности;

Предприятие планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности)

## **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность МКП "ЖКХ ВАРЛАМОВО" составлена в тыс.руб.

## **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## **4. Основные положения учетной политики**

Объектом налогообложения организации признаются доходы, уменьшенные на величину расходов. Основание: п. 1 ст. 346.14 НК РФ. При этом для полноты раскрытия хозяйственной деятельности организации бухгалтерский учет осуществляется методом начисления, а налоговый – кассовым методом

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

<b>Положение учетной политики</b>		<b>Основание</b>
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	

	Не имеются	
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### **5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

У предприятия нет договоров по долгосрочной аренды

#### **6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В течении 2025 года Администрация сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области имущество, на праве оперативного управления увеличилось на 290т.руб (капитальное вложение) указано в составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты

#### **7. Нематериальные активы не имеются**

#### **8. Запасы**

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет на текущий ремонт инженерных коммуникаций.

#### **8. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации оприходован металлолом от списанного инвентаря в количестве 0,2тн. Недостач и излишков не установлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 35314 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1218 тыс.руб.

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанных сторон у Предприятия не имеется

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

. Выписка из финансового анализа отчетности предприятия приведена в таблице ниже.

**Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности**

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	15898	14755	18546

У Предприятия чистые активы за три года положительные . Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год предприятие получило чистую прибыль в размере 868 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Предприятия в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор МКП «ЖКХ Варламово»



Пьянков А.В.