

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 г.
ООО «АВРОРА»**

I. Общие сведения

1. Общая информация

ООО «АВРОРА» зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 29.12.2020 ОГРН 1201600094222.

Устав ООО «АВРОРА» утвержден протоколом № 1 от 11.12.2020 единственного учредителя и зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 29.12.2020 года.

Юридический адрес общества: 423570, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), М.Р-Н НИЖНЕКАМСКИЙ, Г.П. ГОРОД НИЖНЕКАМСК, Г НИЖНЕКАМСК, УЛ ЧИСТОПОЛЬСКАЯ, Д. 66, ОФИС 2

Участником Общества является: Мингазов Минтимер Вагизович (доля 100%);

Основными видами деятельности Общества являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

У ООО «АВРОРА» есть лицензия ТАТ НКМ 02900ВЭ.

2. Информация об исполнительных и контрольных органах

Директор Общества – Управляющая организация ООО «УК ВАМИН ТАТАРСТАН», в лице генерального директора Мингазова Минтимера Вагизовича, действующего на основании договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа № б/н от 07.11.2024 года и Устава.

3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет 1 человек в 2025 году.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

1. Основа составления

Бухгалтерская и финансовая отчетность Общества сформирована в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ и федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Существенные аспекты учетной политики

В 2025 г. в Обществе действовала Учетная политика, утвержденная приказом от 30.12.2024 г.

Основными положениями учетной политики Общества являются следующие:

- дата получения дохода по методу начисления;
- учет материально-производственных запасов по средней стоимости;
- линейный метод амортизации ОС и НМА;

- актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

- Особенности учета малоценных основных средств.

К малоценным основным средствам относятся активы, стоимостью менее 100 тыс. руб.

- Материалы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость материалов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные финансовые показатели (тыс. руб.) на 31.12.2025:

Прибыль от продаж	11
Чистая прибыль	
Нераспределенная прибыль	278

По состоянию на 31.12.2025 года показатель величины чистых активов равен 1 тыс. рублей.

2. Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы. Другие сегменты также не выделяются в силу однородности структуры общества и характера его деятельности.

3. Финансовые вложения

Финансовые вложения отсутствуют.

4. Заемные средства

Заемные средства на 31.12.2025 г.:

Займодавец	договор	Остаток на 31.12.2025 г., тыс. руб.

5. Капитал и резервы

Уставный капитал составляет 13 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 сумма нераспределенной прибыли 168 тыс. руб.

6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков на 31.12.2025 отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам отсутствует.

Другие оценочные резервы и обязательства отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет:

- не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет.

7. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год не было.

8. Государственная помощь

Государственная помощь за отчетный период не оказывалась.

9. Информация по операциям со связанными сторонами:

Аффилированная сторона	Вид операции	Сумма операции, тыс. руб.	Кредитовое сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г. в тыс. руб.
Мингазов М.В.			
ООО УК Валин Татарстан			
итого			

10. Зависимые сделки

В 2025 г. сделки с зависимыми сторонами отсутствуют.

11. Информация о конечном бенефициаре

Конечным бенефициаром общества на 31.12.2025 г. является Мингазов Минтимер Вагизович – учредитель ООО " АВРОРА " доля в УК 0,02%.

12. Непрерывность деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности Обществом применяется принцип непрерывности деятельности.

Чистые активы имеют положительное значение, что свидетельствует в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, руководство Общества считает, что нет существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности Общества.

13. Заработная плата

Фонд заработной платы административно – управленческого персонала за 2025 год составил: 0 тыс. руб., в том числе страховые взносы 0 тыс. руб.

14. Обязательный аудит.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

15. Забалансовые счета.

Информация на забалансовых счетах на 31.12.2025 г. отсутствует.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было. СВО на деятельность организации свое влияние не оказала.

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, в отчетном периоде не выявлены.