Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью ЖК ДОМ НА БЕГОВОЙ ИНН 7733331327

1. Деятельность
Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика
Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».
Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета
В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

4. Учет основных средств и нематериальных активов
По состоянию на 31.12.2025 объекты основных средств на балансе организации отсутствуют.
По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения и прочие внеоборотные активы на балансе организации отсутствуют.
«Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6/2020, п. 7 ФСБУ 14/2022, п. 7.4 ПБУ 1/2008 и Рекомендацией Р-126/2021-КпР, организация устанавливает стоимостной лимит признания активов в составе основных средств и нематериальных активов в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за единицу (инвентарный объект).
Активы, первоначальная стоимость которых составляет 100 000 рублей и менее, за исключением объектов недвижимого имущества (независимо от стоимости), учитываются в составе материально-производственных запасов. Указанные активы списываются на затраты по мере передачи в эксплуатацию.

В целях обеспечения достоверности бухгалтерской отчетности организация на каждую отчетную дату оценивает совокупную стоимость объектов, учтенных в составе запасов (не переданных в эксплуатацию или не списанных), стоимостью ниже установленного лимита. В случае если указанная совокупная стоимость является существенной (например, превышает 10% от общей суммы запасов или 5% от валюты баланса), организация раскрывает соответствующую информацию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а также рассматривает вопрос о пересмотре применяемого лимита признания активов».

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).
Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.
Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).
Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

6. Запасы
По состоянию на 31.12.2025 остатки материально-производственных запасов отсутствуют.
Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

10. Доходы, расходы
Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы».
10.1. Доходы по обычным видам деятельности (выручка)
Выручка за 2025 год

	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Итого выручка	6117	6883

10.2. Расходы по обычным видам деятельности

За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
4942	6331

12. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

Генеральный директор _____ Мухина Екатерина Владимировна

30 марта 2026 г.