



СПЕЦВЕКТОР-СТРОЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦВЕКТОР-СТРОЙ» (ООО «СВС»)
650065, Кемерово, пр. Комсомольский, д. 29, пом. 262
ИНН 4205420444 ОГРН 1244200003090 КПП 420501001
Р/с 40702810110001575844 К/с 30101810145250000974
АО «ТБанк» БИК 044525974
Тел.: 8-906-928-8390 E-mail: SVS42@INBOX.RU

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ на 31.12.2025г. и ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год (в текстовой форме)

1. Краткая характеристика деятельности ООО «СПЕЦВЕКТОР-СТРОЙ»:
 - 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СВС».
 - 1.2. Юридический и фактический адрес – г.Кемерово, проспект Комсомольский, дом 29, помещение 262.
 - 1.3. Дата государственной регистрации – 01.013.2024г.
 - 1.4. Численность сотрудников на 31.12.25г. – 15 человек.
 - 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Участниками являются физические лица:
 - Пожеленков Алексей Викторович с долей 51%;
 - Кляйн Юлия Николаевна с долей 49%.
 - 1.6. Основные виды деятельности ООО
 - код 43.21 – Производство электромонтажных работ;
 - код 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.
 - 1.7. Сведения о руководителе – генеральный директор общества Кляйн Юлия Николаевна
 - 1.8. Бухгалтерский, налоговый и кадровый учеты осуществляется бухгалтерской службой общества.
 - 1.9. Общество не подлежит обязательному аудиту.
2. Информация об учетной политике, стандарты, по которым составлена отчетность:
 - 2.1. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – российскими стандартами бухгалтерского учета - действующие ФСБУ и ПБУ, на основании регистров бухгалтерского учета.
 - 2.2. Общество относится к малым предприятиям, бухгалтерский учет ведется в упрощенном порядке, в связи с чем не применяется ПБУ 18/02 – «Учет расчетов по налогу на прибыль».
 - 2.3. Учет по ФСБУ 6/2020 – «Основные средства», ФСБУ 26/2020 – «Капитальные вложения» и ФСБУ 5/2019 – «Запасы» ведется в упрощенном порядке, а именно включается в первоначальную стоимость приобретенных основных средств и материальных ценностей только затраты на их приобретение.
 - 2.4. Основные средства, после принятия к учету, не переоцениваются. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценивания.
 - 2.5. Запасы списываются по средней стоимости. Материалы для управленческих нужд (канцтовары и др.) учитываются в расходах на дату их приобретения. Применяется упрощенный способ учета запасов

- (п.17 ФСБУ 5/2019). Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценивания. Резервы под обесценивание запасов не создаются.
- 2.6. Общество в рамках ПБУ 19/02 – «Учет финансовых вложений» - не обесценивает финвложения (п.19 ПБУ 19/02).
 - 2.7. ООО учитывает платежи лизингодателю в сумме, указанной в договоре с лизингодателем, без дисконтирования (п.14 ФСБУ 25/2018).
 - 2.8. Общество арендует офисные помещения по договору аренды с правом выкупа.
 - 2.9. Обществом заключены долгосрочные договоры финансовой аренды (лизинга) с переходом права собственности объекта аренды. Данный предмет аренды признан в качестве ППА. Первоначальная оценка ППА определена как сумма номинальных величин будущих платежей на дату этой оценки (п.14 ФСБУ 25/2018).
 - 2.10. В бухгалтерском учете отражены расходы в сумме амортизационных отчислений ППА (в налоговом в затраты включены лизинговые платежи).
 - 2.11. Общество признает управленческие затраты в себестоимости выполняемых работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
 - 2.12. Ошибки, выявленные после утверждения отчетности, исправляются как незначительные без ретроспективного пересчета, в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода (п.9 ПБУ 22/2010).
 - 2.13. Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по формам утвержденным ФСБУ 4/2023 в составе: бухгалтерского баланса, отчета о финансовом результате и текстовой пояснительной записки.
3. В ходе проведенной инвентаризации отклонений в виде недостатков, потерь или излишков не выявлено.
4. Оценка основных показателей отчетности:
- 4.1. Выручка Общества за отчетный период составила 61 639 тыс.руб., что значительно выше аналогичного показателя прошлого года. Повышение связано с тем, что в 2024г общество начало свою фактическую деятельность с апреля 2024г.; так же были заключены новые договоры с заказчиками.
 - 4.2. В 2025г. Году произошло снижение прибыли, это связано с тем, что в 3 квартале были произведены услуги, которые не закрыты 2025 годом, но материалы на данные работы были закуплены в полном объеме.
 - 4.3. Следует отметить и положительные тенденции в работе Общества в 2025году – по сравнению с предыдущим периодом значительно расширился рынок сбыта услуг Общества, было заключено и исполнено 11 крупных договоров с новыми контрагентами.
5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:
- 5.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
 - 5.2. Общество остается платежеспособным по уплате своих обязательств в рублях. Просроченной кредиторской задолженности не имеет.