



ООО «Фанерная Долина» ИНН/КПП 2312232297/231201001  
Юридический адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Новороссийская, д. 240/Б  
Р/с 40702810026190000654  
Банк: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ  
К/с 30101810500000000207  
БИК 046015207  
тел. (861) 290-05-58

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовому результату за 2025 год

25.03.2026г.

г. Краснодар

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование организации - Общество с ограниченной ответственностью «Фанерная Долина». Сокращенное наименование – ООО «Фанерная Долина».

Дата создания юридического лица – 07.08.2015г. Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю в г. Краснодаре, ОГРН 1152312009190.

Уставный капитал 50 тыс. рублей. Единственный участник Тулинов А.А.

Среднесписочная численность – 14 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в организации не имеется.

Юридический адрес: 350059, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул. Новороссийская, д. 240 стр. Б (местонахождения офиса).

Отгрузка и выписка товара производится по адресу: 350059, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул. Новороссийская, д. 240 стр. А, модуль №4.

Офис и склад находятся на одной территории ТК Хозяин, у каждого здания свой адрес, согласно данных из росреестра, ФИАС.

Поставлено на учет 07.08.2015 ИФНС №5 по г. Краснодару (код 2312).

ИНН 2312232297 КПП 231201001.

Договор субаренды офиса и склада по юридическому адресу заключен с ИП Парецкова Ирина Владимировна ИНН 616512365505 на срок менее 12 месяцев. Объект аренды не предполагается к выкупу и находится в субаренде. Имеется согласие собственника у Арендатора на сдачу в субаренду недвижимого имущества. Собственник имущества является АО «Оптово-розничный комплекс Хозяин» ИНН 2312191001. Фактический адрес совпадает с юридическим.

Основной вид деятельности о ОКВЭД - 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием.

ООО «Фанерная Долина» была образована в 2015 году и с тех пор уверенно занимает позицию надежного партнёра на рынке древесно-плитных материалов. Компания является официальным дилером ГК «Свежа» — мирового лидера в производстве высококачественной берёзовой фанеры. Основное направление деятельности — продажа фанеры всех категорий и сортов как оптом, так и в розницу. Также компания торгует стеновой опалубкой, опалубкой перекрытий, оборудованием и комплектующими для монолитного строительства.

## **2. Сведения о руководстве**

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица – Директор – Тулинов Алесандр Александрович (Решение №1 от 31.07.2015г.).

Единственный учредитель – Тулинов Александр Александрович (Решение №1 от 31.07.2015г.).

## **3. Наличие обособленных подразделений.**

Имеется Обособленное подразделение: Обособленное подразделение ООО "Фанерная Долина" г. Ростов-на-Дону по адресу: Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, ул Северо-Кавказская, зд. 70/95 офис №2, по данному адресу находится офис ОП.

Договор аренды офиса заключен с ИП Петрушенко Сергей Станиславович ИНН 616505124548, на срок менее 12 месяцев.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренде. Имеется согласие второго собственника на сдачу в аренду недвижимого имущества.

Обособленное подразделение поставлено на учет 22.06.2021 ИФНС России по Октябрьскому району г. Ростов -на-Дону, смена на данный адрес произведена 10.03.2025 (код 6165).

Также у Обособленного подразделения имеется склад и выписка документов по адресу: 346800, Ростовская область, м.р-н Мясниковский, с.п. Чалтырское, тер Юго-Восточная промзона, зд. 19/2 стр. 4.

Договор субаренды склада заключен с ООО «Компания «Дон-Керама» ИНН 6168091295, на срок менее 12 месяцев.

Объект аренды не предполагается к выкупу и находится в субаренде. Имеется согласие собственника у Арендатора на сдачу в субаренду недвижимого имущества. Собственник имущества является ИП Селина Елена Сергеевна ИНН 616802365151.

Отдельного баланса и расчетного счета обособленное подразделение не имеет.

4. Бенефициаром ООО «Фанерная Долина» является Тулинов Александр Александрович. Дивидендов в 2025 году не начислялось и не выплачивалось.

## **5. Ведение учета**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3 Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Выручка за 2024 год составила 1 164 096 тыс. руб.

Выручка за 2025 год составила 941 406 тыс. руб. ниже показателя прошлого года, что связано со снижением уровня платежеспособности покупателей и кризисом по стране в целом, большими ипотечными ставками на жилье, замораживанием строек, инфляция.

## **6. Прочие доходы**

Внереализационные доходы в 2024 году составила 18 394 тыс. руб., в том числе проценты к получению в 2024 году составили 2 163 тыс. руб.

Внереализационные доходы в 2025 году составила 11 659 тыс. руб., в том числе проценты к получению в 2025 составили 2 586 тыс. руб.

## **7. Прочие расходы**

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 687 тыс. руб.

Сумма прочих расходов в 2024 году составила 2 153 тыс. руб.

Фонд оплаты труда за 2025 год составил 22 764 тыс. руб., страховые взносы составили 4 247 тыс. руб. Задолженность по выплатам заработной платы на 31.12.2025 не имеется, так как выплата произведена в конце года, согласно норм законодательства.

## **8. Расчеты по налогу на прибыль**

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль за 2025 год в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 5 322 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила 3 568 тыс. руб.

Подготовку отчетности осуществляет главный бухгалтер общества.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- Нематериальные активы;
- Финансовые вложения;
- Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрываются.

В отчетном периоде ООО «Фанерная Долина» гос. помощь не получало.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

## **9. Порядок определения и исправления ошибок в бухгалтерском учете**

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о прибылях и убытках и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

## **10. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 5/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основные средства имеются только в основном подразделении в г. Краснодаре.

## **11. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»**

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с ФСБУ 5/2019. Резерв на обеспечение не создается.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по методу средней стоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

**Стоимость специальной одежды**, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

**К прямым расходам**, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а так же выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация производственного оборудования, стоимость сырья, затраченного на производство продукции, расходы на оплату труда производственного персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ производственного персонала.

**Коммерческие расходы** признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

**Стоимость покупных товаров** в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

**Резервы предстоящих расходов** на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

**Полученные займы и кредиты** учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

**Перевод долгосрочной кредиторской задолженности** по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

## **12. Условные обязательства и активы**

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

## **13. События после отчетной даты**

Чрезвычайные события, катастрофы или технологические сбои, которые привели бы к существенным убыткам Общества в 2025 году не происходили. Конфискация

государством или уничтожение каких-либо активов (в результате пожара или наводнения) в 2025 году не происходила.

Судебные решения/постановления по судебным процессам происходили по взысканию дебиторской задолженности с покупателей.

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

#### **14. О противодействии коррупции**

В отчетном 2025 году Обществом не были выявлены факты или подозрения в отношении:

- коммерческого подкупа;
- злоупотребления служебными положением и полномочиями;
- дачи или получения взятки;
- обещания, предоставления лично или через 3-х лиц какого-либо неправомерного преимущества любому лицу, которое работает на любой должности в Обществе, для самого такого лица или других лиц, с целью совершения нарушений своих должностных обязанностей;
- фактов хищения должностным лицом в Обществе денежных средств, имущества, ценных бумаг или другого ценного предмета, который находится во владении у этого лица в силу его служебного положения;
- фактов перевода имущества, при условии, что такое имущество представляет собой доходы от преступлений, в целях сокрытия или утаивания преступного источника этого имущества или в целях оказания помощи любому лицу, участвующему в совершении основного правонарушения, с тем, чтобы оно могло уклониться от ответственности за свои деяния;
- фактов приобретения, владения или использования имущества, если в момент его получения известно, что такое имущество представляет собой доходы от преступлений.

#### **15. Непрерывность деятельности**

Чистые активы имеют положительное значение и удовлетворяют требованиям действующего законодательства, установленных для соотношения уставного капитала и чистых активов.

Общество в обозримом будущем не имеет намерения и потребности в ликвидации, по состоянию на 31.12.2025 г. не планирует прекращение деятельности.

Директор ООО «Фанерная Долина»

А.А. Тулинов

М.П.