

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «СЗ «Олимп». Юридический адрес — 404160, Волгоградская обл., Среднеахтубинский м.р-н, г.п. город Краснослободск, г. Краснослободск, ул. Лазурная, д. 29. Дата государственной регистрации — 12.12.2022 г.

Основной вид деятельности — 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Кашина А.В. с долей 100%.

Генеральный директор общества — А.В. Кашина.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «СЗ «Олимп» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «СЗ «Олимп» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Организация арендует по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 56/2023 от 15.03.2023 г., земельный участок по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Лазурная, д. 32.

3. Основные средства

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода	2025 год		
	Стоимость	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здание спортзала, 00-000001		50 400,00	23 520,00	26 880,00
Здание ДК Дружба, 00-000002		100 800,00	47 040,00	53 760,00
земельный участок Веселая Балка, 14а, 00-000003		774 900,00		774 900,00

земельный участок п. Веселая Балка, 25, 00-000004	991 200,00		991 200,00
Объект незавершенного строительства, 00-000005	1 580 055,18		1 580 055,18
Итого	3 497 355,18	70 560,00	3 426 795,18

По состоянию на 31.12.2025 основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Капитальные вложения на создание ОС в размере 13023 тыс. руб. отражены по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса.

4. Результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 47 881 тыс. руб., что незначительно ниже аналогичного показателя прошлого года, чистая прибыль организации за отчетный период составила 10 897 тыс. руб., что превышает показатель предыдущего года.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

6. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор



А.В. Кашина