

## **Общество с ограниченной ответственностью «Центральная Строительная Компания»**

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и к отчету о финансовых результатах за 2025 год.

### **1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование – ООО «ЦСК». Юридический адрес – 665452, Иркутская область, г. Усолье – Сибирское, ул. Коростова, 14. Дата государственной регистрации – 18.01.2007 г.

Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников на 31 декабря 2025 года составляет 13 человек.

Уставный капитал – 45 тыс. рублей. Единственным участником является Горбов А.В. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – А.В.Горбов. Главный бухгалтер – И.В.Дубровина.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российским стандартам бухгалтерского учета. ООО «ЦСК» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ст. 6 ч. 4 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ЦСК» применяет ФСБУ 6/2020, «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9-/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЦСК» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства и условные активы», а также вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году господошть.

### **3. Инвентаризация**

| Объект учета                             | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                        | 16.12.2025                     | -          |
| Материально-производственные запасы      | 26.12.2025                     | -          |
| Дебиторская и кредиторская задолженность | 29.12.2025                     | -          |

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 29 183 тыс. руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 526 тыс. руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года. Фактические показатели отчетного периода отражают реальную ситуацию строительного рынка Восточносибирского региона и МО город Усолъе - Сибирское.

#### 5. Информация о деятельности.

Компания планирует продолжать деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика.

| Объект учета                        | Учетная политика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Основание                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Основные средства                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация не применяет ФСБУ в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб., за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в которых они понесены.</li> <li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li> <li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</li> </ol> | Пункты 5,13,35<br>ФСБУ 6/2020      |
| Материально-производственные запасы | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Пункты 6,13, 17, 26<br>ФСБУ 5/2019 |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>учета скидок или премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счет 15 и 16 не используется.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.</p> |                                                                                                |
| Проценты | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива учитываются в составе прочих расходов.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пункт 7 ПБУ 15/2008                                                                            |
| Расходы  | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".                                                                                                                                                                                                                                                              | п.18-19 ПБУ 10/99                                                                              |
| Доходы   | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.                                                                                                                                                                                                                                                                                | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" |

7. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЦСК»  А.В. Горбов

