

**Садовое товарищество собственников недвижимости
«Березка»**

*ИНН 5038014548 , КПП 503801001 , 141231 , М.о., рп.Лесной , ул.Пушкина , д.8Б, помещ.12
р/с 40703810703130001048 Центральный филиал Банка ВТБ (ПАО) г.Москва, БИК 044525411,
к/с3010181014525000411*

Исх. № 01
От 30.03.2026г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу за 2025 год.**

Садовое товарищество собственников недвижимости «Березка», в лице председателя правления Толстого Сергея Александровича относительно хозяйственной деятельности за 2025 год сообщает следующее:

Наименование показателя	Текстовое пояснение
Основы подготовки бухгалтерской отчетности	Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.
Ведение деятельности ТСН «Березка»	ТСН «Березка» является некоммерческой организацией. Вся деятельность осуществляется за счет взносов членов ТСН. В 2025 г коммерческую деятельность товарищество не вело.
Отчет о целевом использовании средств	Отчет составлен по кассовому методу
Поступление членских и целевых взносов	За 2025г поступило членских и целевых взносов на общую сумму 2586 (Два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей
Расходы ТСН «Березка»	Расходы в товариществе осуществляются согласно утвержденной смете расходов. Но тк в 2025г были незапланированные расходы в размере 429 тыс. руб. , остаток по целевым средствам на конец 2025г составил -485 тыс руб.

Председатель
ТСН «Березка» :

С.А.Толстый