Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и
отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТПРОЕКТ»

ИНН/КПП 7813399553 /781301001

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИП».

1.2. Юридический адрес: 197110, г. Санкт - Петербург, ул. Большая Зеленина, д.16 корпус 3, литер В, пом.3Н.

1.3. Дата государственной регистрации 18.08.2009г.

1.4. Численность сотрудников: 2 человека на 31.12.2025г. и 2 человека на 31.12.2024г.

1.5. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., изменений в 2025г. не было.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025г. составила 468 тыс. руб.

Участниками являются физические лица, граждане РФ:

- Федотов Павел Геннадьевич, гражданство РФ (ИНН 780212540907)– 50 процентов уставного капитала;

- Баранецкий Дмитрий Юлианович, гражданство РФ (ИНН 780612105585)– 50 процентов уставного капитала.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ОКВЭД 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

Иную деятельность организация не осуществляет.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика утверждена приказом 1/УП от 28.12.2024г. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и нематериальные активы

Объекты, признаваемые основными средствами и НМА, в составе имущества не числятся.

4. Инвентаризация

В ходе проведения инвентаризации имущества и обязательств (Приказ 1/ИНВ от 26.12.2025г.) недостачи и излишки не установлены.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, на основании п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", поскольку является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и не подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

В кредиторской задолженности отражена задолженность перед заказчиками по полученным авансам в сумме 42 тыс. руб. и задолженность по налогам и страховым взносам в сумме 45 тыс. руб.

Выручка организации за отчетный период составила 4 200 тыс.руб., в том числе от основной деятельности – 4 200 тыс. руб.

Расходы составили 1 001 тыс. руб., в том числе расходы по оплате труда и страховых взносов, прочие расходы.

Выплачены дивиденды в сумме 3 093 тыс. руб.

В составе прочих расходов отражены расходы на услуги банков.

6. По итогам 2025г. начислен налог по УСНО - 127 тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом алогообложения "доходы".

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 01.01.2026 отсутствует.

Генеральный директор Федотов П.Г.

«30» марта 2026г.