

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Холдинг»

ИНН 4205210408, КПП 420501001, ОГРН 1104205018796

Адрес: 650070, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, зд. 49А

#### 1. Общая информация об организации

ООО «Инвест-Холдинг» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Система налогообложения УСН с объектом «Доходы», не является плательщиком налога на прибыль. Обществом платится налог на имущество (входящего в региональный перечень недвижимого имущества, оцениваемого по кадастровой стоимости), земельный налог.

#### 2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### 3. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом,

Общество применяет упрощенные способы учета и классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

#### 4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### - Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Общество выделяет следующие группы основных средств

- недвижимое имущество;

- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- земельные участки.

В составе основных средств Общества имеется недвижимое имущество, оборудование, земельные участки.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы отчетного периода.

-Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, используемые в основной деятельности.

При выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости.

- Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Петрова Людмила Петровна, доля участия — 100 процентов.

-Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Доходы/расходы по кредитам и займам признаются прочими доходами/расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## 5. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Колесников Андрей Яковлевич (Решение № 1 от 11.07.2022, бессрочно).

Главный бухгалтер — Иванова Юлия Михайловна.

## 6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, в состав которой включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

Колесников Андрей Яковлевич

26 марта 2026г.