Общество с ограниченной ответственностью
"РЕМСТРОЙСЕРВИС" (ООО "РЕМСТРОЙСЕРВИС")

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙСЕРВИС"
Сокращенное наименование: ООО "РЕМСТРОЙСЕРВИС"

Юридический адрес: 295001, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Коммунальная, д.36, каб.5
Почтовый адрес: 295001, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Коммунальная, д.36, каб.5

Дата государственной регистрации: 17.03.2016
ОГРН 1169102062326
ИНН 91022206920

ОКПО 00693233
ОКВЭД 68.20
ОКАТО 35401000
ОКТМО 35701000

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)
Обособленных подразделений нет.
Численность сотрудников: по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 чел

Уставный капитал: 10000 (десять тысяч) рублей
Участники Общества: Есауленко Ростислав Жоржевич - 100%.

Генеральный директор: Лисков Михаил Григорьевич

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "РЕМСТРОЙСЕРВИС" применяет упрощенные стандарты бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО "РЕМСТРОЙСЕРВИС" применяет ФСБУ 5/2020 "Основные средства", 5/2019 "Запасы", ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 "Расходы организации", а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "РЕМСТРОЙСЕРВИС" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расходов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные

активы", так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС» составлена в тыс.руб.

4. Инвентаризация.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечаниея
Основные средства	25.12.2025	-
Материально-производственные активы	25.12.2025	58
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	1863+2580

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 3436 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.
Снижение показателя связано с уменьшением спроса на оказываемые услуги.
В настоящее время ведутся поиски нового рынка сбыта.

6. Информация о деятельности.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 г. Ликвидация или реорганизация не планируется. Бухгалтерская (Финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Основные положения Учетной политики.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. 4. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 "Материалы". Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2016
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

8. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору краткосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

9. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства отсутствуют, капитальные вложения в основные средства не производились.

10. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

11. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет расходные материалы, канцтовары.

12. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 г.

Генеральный директор **М.Г. Лисков**