Общество с ограниченной ответственностью «РИФ»

(ООО «РИФ»)

196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 4, литера А, кабинет 223

ИНН 7842303376, КПП 781001001, ОГРН 1047855078864,

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:

1.1. Уставный капитал предприятия составляет 10 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.
1.2. Организация не владеет долями в других обществах.
1.3. Организация не имеет филиалов и обособленных подразделений.
1.4. Общество не имеет лицензий.
1.5. Участниками Общества являются:

Наименование / ФИО	Юрисдикция/Гражданство	Размер доли, %
ООО «Астарт»	Российская Федерация	99,9
Львова Елена Олеговна	Российская Федерация	0,01

1.6. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор. Генеральным директором в течение 2025 года и по настоящее время является Львова Елена Олеговна на основании Решения № 18 от 18.11.2022 г.
1.7. Основным видом деятельности организации является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.1).
1.8. Среднесписочная численность на 01.01.2026 года составила 4 человека.

2. Информация об учетной политике

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства (СМП), исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате

исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.
2.2.2. Организация, являясь СМП, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

2.3. Учет основных средств

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) руб.
Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.
2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
2.3.3. Организация не проверяет ОС на обесценение.
2.3.4. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.
2.3.5. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.
2.3.6. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
2.3.7. Инвестиционная недвижимость, предназначенная для сдачи в операционную аренду, учитывается по первоначальной стоимости.
2.3.8. Амортизация по инвестиционной недвижимости начисляется и отражается в общеустановленном порядке.

2.4. Учет запасов

2.4.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.
2.4.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.
2.4.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.5. Учет финансовых вложений

2.5.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.
2.5.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.6. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.6.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

2.7. Учет аренды

2.7.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде.
Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.7.2. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.8. Бухгалтерская отчетность

2.8.1. Бухгалтерская отчетность общества составляется в полном объеме и состоит из:
- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Инвестиционная недвижимость

В соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" недвижимое имущество (земельный участок и здание), сдающееся в аренду, перенесено в раздел баланса «Инвестиционная недвижимость» и отражено по строке 1160. Инвестиционная недвижимость, предназначенная для сдачи в операционную аренду, учитывается по первоначальной стоимости. Амортизация по инвестиционной недвижимости начисляется и отражается в общеустановленном порядке.

Наименование показателя	*на 31.12.2024 в тыс. руб.*	*на 31.12.2025 в тыс. руб.*
Инвестиционная недвижимость, всего:	315 633	308 441
в том числе:		
Здания	137 833	130 642
Земельные участки	177 799	177 799

3.2. Отложенные налоговые активы

Наименование показателя	*на 31.12.2024 в тыс. руб.*	*на 31.12.2025 в тыс. руб.*
Отложенные налоговые активы, всего:	109 608	106 525
в том числе:		
Убытки прошлых лет	109 608	106 525

3.2. Финансовые вложения

Наименование показателя	*на 31.12.2024 в тыс. руб.*	*на 31.12.2025 в тыс. руб.*
Краткосрочные финансовые вложения, всего:	13 500	10 000
в том числе:		
Депозитные счета	13 500	10 000

3.3. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	*на 31.12.2024 в тыс. руб.*	*на 31.12.2025 в тыс. руб.*
Краткосрочная дебиторская задолженность, всего:	1 232	1 380
в том числе:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	964	1 099
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	156	161
Сальдо по ЕНС	58	91
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	54	28

3.4. Отложенные налоговые обязательства

Наименование показателя	*на 31.12.2024 в тыс. руб.*	*на 31.12.2025 в тыс. руб.*
Отложенные налоговые обязательства, всего:	3 640	3 450
в том числе:		
Основные средства	3 640	3 450

3.5. Обязательства

Наименование показателя	*на 31.12.2024 в тыс. руб.*	*на 31.12.2025 в тыс. руб.*
Долгосрочная кредиторская задолженность, всего:	679 088	655 088
в том числе:		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	679 088	655 088

Наименование показателя	*на 31.12.2024 в тыс. руб.*	*на 31.12.2025 в тыс. руб.*
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего:	23 158	23 086
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	159	
Расчеты по налогам и сборам	947	1 077
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	2 148	2 194

Расчеты по социальному страхованию	58	91
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	19 846	19 724

3.6. Расходы по обычным видам деятельности

Вид затрат	*За 2024 год в тыс. руб.*	*За 2025 год в тыс. руб.*
Материальные затраты	2	-
Затраты на оплату труда	2 632	3 366
Отчисления на социальные нужды	596	822
Амортизация	7 191	7 191
Прочие затраты	9 708	9 568
Итого:	20 129	20 948

3.7. Информация о связанных сторонах

Вознаграждение основного управленческого персонала ООО "РИФ" за 2025 год составило 2 278 тыс. руб., в том числе страховые взносы 412 тыс. руб.

3.8. Иная информация

8.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
8.2. Общество не участвует в судебных разбирательствах.
8.3. События после отчетной даты, для которых, в соответствии с применимыми Положениями по бухгалтерскому учету, требуется корректировка или раскрытие информации в отчетности, отсутствуют.
8.4. Допущения о непрерывности деятельности при подготовке годовой бухгалтерской отчетности являются обоснованными, и Общество сможет продолжать свою нормальную деятельность в течение следующих 12 месяцев.

Генеральный директор _____ Львова Елена Олеговна

26 марта 2026 г.