

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

1.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Берег"
1.2	Краткое наименование	ООО "Берег"
1.3	ИНН/КПП	3808295520/380801001
1.4	Юридический адрес	664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5 Армии, д. 5, пом. 121
1.5	Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
1.6	Дополнительный вид деятельности по ОКВЭД	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
1.7	Дата регистрации	24.12.2025
1.8	Размер Уставного капитала	10 000 (Десять тысяч) руб.
1.9	Система налогообложения	УСН
1.10	Единственный участник общества	Бронштейн Виктор Владимирович
1.11	Генеральный директор	Блинова Екатерина Игоревна
1.12	Средняя численность сотрудников на 31.12.25	1
1.13	Сведения о правопродшественнике	Общество с ограниченной ответственностью "Тайга" ИНН 3808233971

2. Учетная политика

- 2.1 ООО "Берег" является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенный порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ.
- 2.2 Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.
- 2.3 Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 2.4 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 2.5 Показатель бухгалтерской отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 5% от итога данных по соответствующей строке баланса.
- 2.6 После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Материалы и услуги для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
- 2.7 ООО "Берег" создано в результате реорганизации ООО "Тайга " ИНН 3808233971 путем выделения. Согласно Передаточному акту №1 от 16.12.2025, Реорганизуемое лицо передало в пользу ООО "Берег" объект недвижимости: - квартира, назначение: жилое, общей площадью 132,6 кв.м., этаж 8, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Цесовская набережная, д.4, кв.11, кадастровый номер - 38:36:000034:10662.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	(-)	393	(-)	-	(0)	-	-	-	-	-	393	(0)
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	(-)	0	(-)	-	(0)	-	-	-	-	-	0	(0)
в том числе: здания	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	(-)	393	(-)	-	(0)	-	-	-	-	-	393	(0)
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	(-)	0	(-)	-	(0)	-	-	-	-	-	0	(0)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	393	0	0
в том числе: здания	393	0	0
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	(-)	10	-	(0)	(-)	-	-	10	(-)
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	(-)	0	-	(0)	(-)	-	-	0	(-)
в том числе: <i>расчеты с учредителем</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	(-)	10	-	(0)	(-)	-	-	10	(-)
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	(-)	0	-	(0)	(-)	-	-	0	(-)

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	0	0
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	0	0

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Блинова Е.И.
(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
⁵ Указывается отчетная дата.
⁶ Указывается предыдущий год.
⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.