

Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПРАФЕТИОН"
Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сокращенное наименование: ООО «ЭКСПРАФЕТИОН»

ИНН 6228045088 КПП 623401001 ОГРН 1026200950621

Юридический адрес: 390035, Рязанская Область, г. Рязань, ул. Островского, д. 21, к. 2 Лит. Б, Офис 701;

Дата государственной регистрации: 03.05.2001 года.

Уставный капитал составляет: 150000000,00 (Сто пятьдесят миллионов рублей).

Участники – Абрамов Антон Николаевич – размер доли в процентах – 100.

Сведения о руководстве: Директор Чёмин Игорь Анатольевич.

Основной вид экономической деятельности:

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Осуществляет деятельность застройщика, строительство ведётся с привлечением подрядных организаций и контроль проводит технический заказчик.

Строятся многоквартирные жилые дома по адресу:

- г. Рязань, ш. Московское, в районе ППЦ «Премьер», дом № 3 (разрешение на строительство выдано Администрацией города Рязани 08.06.2018 года.);

Сроки строительства до 31.12.2031года;

- г. Рязань, ш. Московское, в районе ППЦ «Премьер», дом № 4 (разрешение на строительство выдано Администрацией города Рязани 08.06.2018 года.);

Сроки строительства до 31.12.2031года.

ООО «Экспрафетин» осуществляет привлечение средств участников строительства на счета Эскроу (Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве...» № 214-ФЗ от 30.12.2004). Деньжные средства на эскроу счетах отражаются в бухгалтерском учёте на забалансовых счетах 008 (Обеспечение обязательств и платежей полученных);

Застройщик осуществляет строительство за счёт целевого финансирования заемными средствами учредителей.

Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения – доходы, облагаемые по ставке 6%.

Учет ведется в автоматизированном виде – 1С бухгалтерия.

Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде с использованием компьютерной программы «1С».

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Учет основных средств:

Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей.

Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В составе доходов по окончании строительства учитывается разница -экономия между средствами целевого финансирования, полученными от дольщиков (инвесторов), и оплаченными затратами на строительство соответствующего объекта.

Согласно учетной политики расчёт указанной экономии и включение данного вида налогооблагаемых доходов в налоговую базу по УСН производится в периоде исполнения обязательств перед дольщиками, а именно: в периоде подписания передаточных актов с дольщиками, независимо от периода получения разрешения на ввод объекта капитального строительства (многоквартирного дома) в эксплуатацию.

В 2025 году исполнены обязательства перед дольщиками Многоэтажного жилого дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ППЦ «Премьер». Дом №2. Подведена экономия, налог исчислен и полностью перечислен в бюджет.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Директор

Чёмин И.А.