

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**  
**и отчету о финансовых результатах за 2025 год**  
**ООО "СОЮЗСТРОЙ"**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.1 Информация об организации

Полное наименование:

**Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗСТРОЙ»** (далее – Общество).  
ИНН 6671425891, КПП 665801001, ОГРН 1136671018505.

Дата государственной регистрации: 03.07.2013.

Основной вид экономической деятельности – торговля оптовая неспециализированная (ОКВЭД 46.90).

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности: частная собственность.

Юридический адрес:

620105, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рябинина, д. 23, кв. 12.

Фактический адрес совпадает с юридическим.

Общество имеет обособленное подразделение по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 56/6.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и полностью оплачен.

**Состав участников Общества:**

- Лиходед Сергей Анатольевич — 50%;
- Балахничев Никита Владимирович — 50%.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. Единоличный исполнительный орган — директор — осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и действует от имени Общества без доверенности.

Директор — Лиходед Сергей Анатольевич.

Среднесписочная численность работников составила:

- за 2025 год — 9 чел.;
- за 2024 год — 7 чел.

1.2 Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют.

1.3 В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» организация относится к субъектам малого предпринимательства.

1.4 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью и состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и настоящих пояснений к ним.

1.5 Настоящие пояснения подготовлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023, утвержденного Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и включают:

- указание на то, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета;
- информацию об учетной политике организации в соответствии с ПБУ 1/2008 в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах;
- иную существенную информацию о финансовом положении общества на отчетную дату и финансовых результатах его деятельности за отчетный период, а также существенную информацию об изменениях капитала и движении денежных средств (при наличии).

1.6 Стоимостные показатели отчетности представлены в тысячах рублей, отрицательные показатели отражаются в круглых скобках.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **2.1 Изменения учетной политики**

В учетную политику организации в 2025 году внесены изменения в связи с вступлением в силу федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Изменение учетной политики применяется перспективно в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после даты изменения.

Основание: п. 10, п. 15.1 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

2.2 В соответствии с действующим законодательством организация, как субъект малого предпринимательства, имеющий право на упрощенные способы учета, не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Организацией используются предусмотренные федеральными стандартами бухгалтерского учета упрощенные способы учета, в том числе:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства» — в части непроведения проверки на обесценение основных средств;
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» — в части непроведения проверки на обесценение нематериальных активов;
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» — в части применения упрощенных способов учета аренды;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» — в части применения упрощенных способов учета капитальных вложений.

2.3 Досрочное применение нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету в отчетном периоде не осуществлялось.

### **2.4 Существенные положения учетной политики в целях бухгалтерского учета**

#### 2.4.1 Учет основных средств

Активы, отвечающие признакам основных средств, стоимостью за единицу не более 100 000 рублей не признаются основными средствами. Затраты на их приобретение (создание) признаются расходами периода, в котором они понесены (данное правило не применяется к объектам недвижимости).

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

По всем объектам основных средств организация применяет линейный способ начисления амортизации.

Основание: пп. 5, 9, 13, 33, 51 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

#### 2.4.2 Учет материально-производственных запасов

Оценка запасов при их списании (выбытии) производится по средней себестоимости.

Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости. Резервы под обесценение запасов организацией не формируются.

Основание: пп. 28 - 32, 36 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

#### 2.4.3 Учет капитальных вложений

В стоимость капитальных вложений включаются только суммы, подлежащие уплате поставщику. Проверка объектов на обесценение не проводится.

Основание: пп. 4, 13 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

#### 2.4.4 Учет аренды (лизинга) у арендатора

Организация применяет упрощенный способ учета аренды, при котором право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде не признаются, если договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. По договорам лизинга (аренды), предусматривающим последующий выкуп (переход права собственности), организация признает ППА и обязательство по аренде в общем порядке.

Основание: пп. 11, 12 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

#### 2.4.5 Учет финансовых вложений

Последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется по их первоначальной стоимости. Проверка финансовых вложений на обесценение не осуществляется.

Основание: пп. 19, 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

#### 2.4.6 Учет расходов по займам

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Основание: п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

#### 2.4.7 Исправление ошибок

Существенные ошибки прошлых лет, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности, исправляются в периоде их выявления без ретроспективного пересчета показателей отчетности.

Основание: п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010, утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

#### 2.4.8 Учет общехозяйственных расходов

Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в полном объеме непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов.

Основание: Инструкция по применению Плана счетов финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

#### 2.4.9 Учет доходов и расходов. Признание выручки

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Основание: пп. 13, 17 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

2.5 Для целей налогообложения Общество применяет общую систему налогообложения

### 3. ИНАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ

#### 3.1 Финансовое положение организации на 31.12.2025

Валюта бухгалтерского баланса на 31.12.2025 составляет 34 392 тыс. руб.

Структура активов:

- финансовые и другие оборотные активы — 32 377 тыс. руб. (94,1% валюты баланса);
- запасы — 375 тыс. руб. (1,1% валюты баланса);
- денежные средства — 249 тыс. руб. (0,7% валюты баланса);
- материальные внеоборотные активы — 1 391 тыс. руб. (4,0% валюты баланса).

По состоянию на 31.12.2025 по статье «Материальные внеоборотные активы» отражены права пользования активами по договорам лизинга, предусматривающим последующий выкуп предметов лизинга. Указанные активы используются в деятельности Общества и амортизируются линейным способом.

Собственный капитал на 31.12.2025 составил 3 904 тыс. руб. (11,4% валюты баланса).

Обязательства Общества представлены:

- долгосрочные заемные средства — 14 380 тыс. руб. (41,8% валюты баланса);
- прочие долгосрочные обязательства — 1 385 тыс. руб. (4,0% валюты баланса);
- краткосрочная кредиторская задолженность — 14 723 тыс. руб. (42,8% валюты баланса).

По статье «Прочие долгосрочные обязательства» отражена часть обязательств по договорам лизинга со сроком погашения более 12 месяцев.

#### 3.2 Финансовые результаты деятельности Общества за 2025 год

Выручка за 2025 год составила 138 981 тыс. руб. (в 2024 году — 117 625 тыс. руб.), увеличение составило 21 356 тыс. руб. (на 18,2%).

Расходы по обычным видам деятельности — 135 229 тыс. руб. (в 2024 году — 115 291 тыс. руб.), увеличение составило 19 938 тыс. руб. (на 17,3%).

Прочие доходы составили 41 416 тыс. руб., прочие расходы — 42 007 тыс. руб. Прочие доходы и расходы в отчетном периоде преимущественно связаны с проведением факторинговых операций, включая уступку прав требования и оплату услуг факторинговой организации. Указанные операции обусловлены необходимостью ускорения оборачиваемости дебиторской задолженности.

Проценты к уплате — 355 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила 2 018 тыс. руб. (в 2024 году — 1 339 тыс. руб.) – прирост на 50,7%.

### 3.3 Движение капитала и чистые активы Общества

На 31.12.2025 капитал Общества составляет 3 904 тыс. руб. и представлен:

- уставным капиталом в размере 10 тыс. руб.;
- сальдо нераспределенной прибыли в размере 3 894 тыс. руб.

По сравнению с показателем на 31.12.2024 (1 886 тыс. руб.) капитал Общества увеличился на 2 018 тыс. руб. (на 107,0%) – на размер прибыли отчетного года.

Распределение прибыли в виде дивидендов в отчетном периоде не осуществлялось.

Величина чистых активов Общества на 31.12.2025 составляет 3 904 тыс. руб.

3.4 По состоянию на 31.12.2025 бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не имеет намерений и необходимости ликвидации либо существенного сокращения деятельности организации. События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

3.5 Иная существенная информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета, помимо представленной в формах отчетности и настоящих пояснениях, отсутствует

30.03.2026